

Laboratorium Innowacji Społecznych  
Jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni  
81-346 Gdynia, ul. Stefana Żeromskiego 31

**REGULAMIN KONKURSU  
NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ  
DLA POŁĄCZENIA PIESZEGO POMIĘDZY OKSYWIEM GÓRNYM I DOLNYM (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a  
Planowaną ul. Nową Zieloną) ORAZ ZAGOSPODAROWANIA PARKU LEŚNEGO (na obszarze między ul.  
Bosmańską a ul. Śmidowicza) W GDYNI I PRZENIESIENIE PRAWA DO PRACY KONKURSOWEJ**

zatwierdzony przez Dyrektora Laboratorium Innowacji Społecznych  
o wartości poniżej 214 000 euro

sporządzony zgodnie z art. 110 i następnymi ustawami z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.)

Przedmiot zamówienia będzie dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu „Gdynia odNowa: Rewitalizacja dzielnicy Oksywie” poprzez Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. Umowa nr: RPPM.08.01.01-22-0007/17-00 o dofinansowanie Projektu: "Gdynia odNowa: Rewitalizacja dzielnicy Oksywie".

Przedmiotowe przedsięwzięcie objęte jest Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Gdyni.

**ZP.2500.2.2020**

**LIPIEC 2020**

Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Okryciem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

## Spis treści

<b>ROZDZIAŁ 1.</b>	<b>POSTANOWIENIA OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
<b>ROZDZIAŁ 2.</b>	<b>FORMA I ZASADY OGÓLNE KONKURSU .....</b>	<b>3</b>
<b>ROZDZIAŁ 3.</b>	<b>SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU, CEL, ZADANIA I ZAŁOŻENIA KONKURSU ...</b>	<b>4</b>
<b>ROZDZIAŁ 4.</b>	<b>MAKSYMALNY PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT WYKONANIA PRAC REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE PRACY KONKURSOWEJ ORAZ PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ BĘDĄCĄ USZCZEGÓLOWIENIEM PRACY KONKURSOWEJ.....</b>	<b>14</b>
<b>ROZDZIAŁ 5.</b>	<b>ZAKRES SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA UDZIELANEGO W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI .....</b>	<b>15</b>
<b>ROZDZIAŁ 6.</b>	<b>INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ UCZESTNICY KONKURSU W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA STAWIANYCH IM WYMAGAŃ, PRZEPIS ART. 25 STOSUJE SIĘ ODPOWIEDNIO, DOTYCZY RÓWNIEŻ POSTĘPOWANIA W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI .....</b>	<b>16</b>
<b>ROZDZIAŁ 7.</b>	<b>SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z UCZESTNIKAMI KONKURSU ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW .....</b>	<b>20</b>
<b>ROZDZIAŁ 8.</b>	<b>MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE.....</b>	<b>21</b>
<b>ROZDZIAŁ 9.</b>	<b>ZAKRES RZECZOWY I FORMA OPRACOWANIA ORAZ SPOSÓB PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ .....</b>	<b>22</b>
<b>ROZDZIAŁ 10.</b>	<b>MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH PRZEZ UCZESTNIKÓW DOPUSZCZONYCH DO UDZIAŁU W KONKURSIE .....</b>	<b>24</b>
<b>ROZDZIAŁ 11.</b>	<b>KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW .....</b>	<b>25</b>
<b>ROZDZIAŁ 12.</b>	<b>SKŁAD SĄDU KONKURSOWEGO, ORGANIZACJA I TRYB PRACY SĄDU KONKURSOWEGO ...</b>	<b>25</b>
<b>ROZDZIAŁ 13.</b>	<b>RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD .....</b>	<b>26</b>
<b>ROZDZIAŁ 14.</b>	<b>TERMIN WYDANIA (WYPŁACENIA) NAGRODY, ZAPROSZENIA DO NEGOCJACJI W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI .....</b>	<b>27</b>
<b>ROZDZIAŁ 15.</b>	<b>WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW PRZYGOTOWANIA PRAC KONKURSOWYCH, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT .....</b>	<b>27</b>
<b>ROZDZIAŁ 16.</b>	<b>POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZEJŚCIA AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO WYBRANEJ PRACY WRAZ ZE SZCZEGÓŁOWYM OKREŚLENIEM PÓL EKSPLOATACJI PRAC KONKURSOWYCH, ORAZ ISTOTNE POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY .....</b>	<b>27</b>
<b>ROZDZIAŁ 17.</b>	<b>SPOSÓB PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYNIKÓW KONKURSU .....</b>	<b>29</b>
<b>ROZDZIAŁ 18.</b>	<b>SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH REGULAMINU KONKURSU .....</b>	<b>30</b>
<b>ROZDZIAŁ 19.</b>	<b>POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH UCZESTNIKOM KONKURSU .....</b>	<b>31</b>
<b>ROZDZIAŁ 20.</b>	<b>OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH.....</b>	<b>31</b>



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

## ROZDZIAŁ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 1.1. Nazwa i adres siedziby Organizatora konkursu (Zamawiającego):  
**Laboratorium Innowacji Społecznych, Jednostka Budżetowa Gminy Miasta Gdyni,  
81-346 Gdynia, ul. Stefana Żeromskiego 31,**  
reprezentowane przez **Dyrektora Laboratorium Innowacji Społecznych**  
NIP 586-23-03-965  
REGON 363799128
- 1.2. Osobą uprawnioną do udzielania informacji o konkursie jest:  
Sekretarz Organizacyjny Konkursu: Pani Agnieszka Nadziejko  
tel. +48 58 727-39-18  
e-mail: [przetargi@lis.gdynia.pl](mailto:przetargi@lis.gdynia.pl)
- 1.3. **Wszelką korespondencję związaną z konkursem należy kierować na adres wskazany w pkt 1.1. lub email wskazany w pkt 1.2, wraz z oznaczeniem:**

**„Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej”**

- 1.4. Czynności zastrzeżone dla Kierownika Zamawiającego wykonuje: Pan Maciej Warszakowski.
- 1.5. Ogłoszenie o konkursie zamieszczono w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **13.07.2020r. pod numerem 520125383-N-2020.**
- 1.6. Ogłoszenie o konkursie opublikowano na stronie internetowej Zamawiającego: <http://gdynia.pl/bip/lis> w BIP, w dniu **13.07.2020r.**
- 1.7. **W postępowaniu o udzielenie zamówienia z wolnej ręki (o którym mowa w pkt 2.2 Regulaminu), Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczeń i dokumentów w postaci elektronicznej, opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na wskazany przez Zamawiającego adres poczty elektronicznej (email) lub na skrzynkę ePuap LIS.**

## ROZDZIAŁ 2. FORMA I ZASADY OGÓLNE KONKURSU

- 2.1. Konkurs prowadzony jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (*uPzp - tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późn. zm.*), przepisów wykonawczych do tejże ustawy oraz niniejszego Regulaminu konkursu (*Regulamin*), jak również innych obowiązujących przepisów prawa w przedmiocie konkursu.
- 2.2. Konkurs jest konkursem otwartym, jednoetapowym, realizacyjnym, w którym Uczestnicy konkursu (*Uczestnicy, Wykonawcy*) składają Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie (*Wnioski*) w terminach określonych w niniejszym Regulaminie.  
Zamawiający dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac Konkursowych Uczestników spełniających wymagania i warunki określone w Regulaminie.  
**Uczestnik konkursu, którego Praca uzyska największą ilość punktów, otrzyma nagrodę pieniężną i zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki (zgodnie z art. 111 ust. 1 pkt 3 uPzp), którego przedmiotem będzie szczegółowe opracowanie Pracy Konkursowej stanowiące podstawę dla realizacji inwestycji, tj. na podstawie koncepcji zostanie wykonana dokumentacja projektowa, stanowiąca podstawę do realizacji Inwestycji (z zastrzeżeniem, iż przedmiotem szczegółowego opracowania pracy konkursowej będzie opracowanie traktu pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym czyli część realizacyjna A).**
- 2.3. Konkurs prowadzony jest w języku polskim. Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w Konkursie i niepodleganie





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

wykluczeniu, Prace Konkursowe oraz wszelkie składane przez Uczestników Konkursu informacje, wnioski, zawiadomienia, oświadczenia i dokumenty muszą być składane w języku polskim.

Dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Uczestnika Konkursu lub jego pełnomocnika.

Przyjęte w Pracach Konkursowych rozwiązania muszą spełniać wymogi przepisów prawnych mających zastosowanie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

- 2.4. Przedmiot Konkursu został zakwalifikowany według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV jako):

71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego,

Przedmiot zamówienia udzielanego w ramach negocjacji z Wykonawcą w trybie z wolnej ręki został zakwalifikowany według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV jako):

71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego,

71247000-1 - nadzór nad robotami budowlanymi.

- 2.5. **Udział w Konkursie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na przetwarzanie przez Zamawiającego podanych przez Uczestnika Konkursu we Wniosku o dopuszczenie wraz z załącznikami oraz w karcie identyfikacyjnej Pracy Konkursowej danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) w celu organizacji i przeprowadzenia Konkursu oraz na potrzeby wykorzystania Pracy Konkursowej zgodnie z postanowieniami Regulaminu Konkursu. Oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych znajduje się we Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Podpisanie Wniosku jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych Uczestnika.**

### ROZDZIAŁ 3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU, CEL, ZADANIA I ZAŁOŻENIA KONKURSU

#### 3.1. Założenia ideowe

Realizacja połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem górnym i dolnym (traktu pieszego) przez teren planowanego parku leśnego jest jednym z przedsięwzięć zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Gdyni na lata 2017-2026 (Uchwała Rady Miasta Gdyni nr XXX/721/17 z dnia 29 marca 2017 r.), którym objęta została wskazana na Ryc. 1 część dzielnicy Oksywie w Gdyni. Diagnoza obszaru wykonana na potrzeby przytoczonej uchwały wykazała, iż jednym z kluczowych wyzwań przestrzenno-infrastrukturalnych tej części dzielnicy będzie zwiększenie dostępności komunikacyjnej pomiędzy jej zatamizowanymi enklawami zabudowy, jak również pomiędzy samą dzielnicą, a innymi częściami miasta. Rozwój sieci ciągów publicznych, wyznaczenie kluczowych węzłów i uzupełnienie brakujących odcinków połączeń, m.in. na obszarze zadrzewionego wzgórza pomiędzy ul. Bosmańską i Żeglarzy, w połączeniu z pracą ze społecznością lokalną mieszkańców, ma realizować cele poza przestrzenne:

- wyrównanie szans w dostępie do edukacji, kultury i sportu,
- stworzenie warunków umożliwiających integrację, w tym międzypokoleniową oraz różnych grup społecznych,
- rozwijanie walorów turystycznych Oksywia,
- zwiększenie bezpieczeństwa i dostępności obszaru leśnego dla różnych użytkowników, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, z uszanowaniem jego walorów naturalnych,
- poprawa wizerunku wskazanej części dzielnicy.



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej



Ryc. 1\_Granica podobszaru rewitalizacji części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon dawnej wsi Oksywie oraz ulic Arendta Dickmana i inż. Jana Śmidowicza. Źródło: Gminny Program Rewitalizacji Miasta Gdyni na lata 2017-2026.

### 3.2. Cel Konkursu

Celem Konkursu jest:

- a) realizacja postanowień Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Gdyni na lata 2017-2026, tj. zintegrowanie Oksywia górnego i dolnego poprzez utworzenie połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem górnym i dolnym (traktu pieszego) oraz parku leśnego, które służyć mają poprawie wizerunku dzielnicy Oksywie oraz realnie poprawiać komunikację pomiędzy jej częściami,
- b) wyłonienie koncepcji prezentującej najlepsze rozwiązania urbanistyczne i architektoniczne dla połączenia pieszego (traktu pieszego) (część realizacyjna Konkursu - A) oraz parku leśnego (część ideowa Konkursu - B) pod względem:
  - środowiskowym,
  - funkcjonalno-użytkowym,
  - społecznym,
  - racjonalności ekonomicznej wykonania i utrzymania,która będzie stanowiła podstawę do opracowania dokumentacji projektowej dla pierwszego etapu obejmującego część A.

### 3.3. Przedmiot konkursu i zakres opracowania

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej w podziale na dwie części, wynikające z etapowania przedsięwzięcia, dla:

- a) połączenia pieszego (traktu pieszego) o orientacyjnej długości 350 m pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną wraz z wejściami nr 1a, 1b i 1c (część realizacyjna – A), z określeniem granic terenu niezbędnych do jego realizacji,
- b) parku leśnego o powierzchni ok. 18 ha na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza (część ideowa - B),



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

wraz z przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji określonych w niniejszym Regulaminie i załącznikach.

Na załączniku nr 18 do Regulaminu oznaczono zakres opracowania konkursowego dla części ideowej B, tj. dla parku leśnego oraz orientacyjny przebieg traktu pieszego w ramach części realizacyjnej A. Określenie zakresu części realizacyjnej A, tj. granic terenu wymaganego dla realizacji traktu pieszego oraz wejść 1a, 1b i 1c, stanowi również przedmiot konkursu.

Ocenie podlegają oba zakresy według kryteriów wskazanych w Regulaminie.

### 3.4. Zadanie i założenia Konkursu

Zadanie konkursowe polega na wykonaniu, w oparciu o Regulamin i poniższe założenia, koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego (traktu pieszego) oraz parku leśnego, z uwzględnieniem wejść na teren parku. W koncepcji należy poszukiwać rozwiązań racjonalnych pod względem ekonomicznym, dbając jednocześnie o jakość estetyczną i funkcjonalno-użytkową, oraz szanujących zastane uwarunkowania środowiskowe, urbanistyczne i społeczne.

#### 3.4.1. Część realizacyjna Konkursu – A, trakt pieszy oraz wejścia nr 1a, 1b, 1c;

W ramach zakresu A należy zaproponować połączenie piesze pomiędzy ul. Żeglarzy a planowaną ul. Nową Zieloną **Załącznik nr 16 Koncepcja przebiegu ul. Nowa Zielona**, w miejscu oznaczonym na Załączniku nr 18, pomiędzy wejściami 1c i 1a/1b. Wskazany przez Zamawiającego przebieg trasy wynika z istniejącej lokalizacji przedeptu przez teren leśny i nie jest obligatoryjny. Obligatoryjne jest natomiast wykorzystanie wskazanej lokalizacji wejść. Do Uczestników należy decyzja, czy rozwiążą jedną, czy więcej tras (decyzję należy wyjaśnić w opisie i ew. diagramach). W ustalaniu szczegółowego przebiegu traktu/ów należy uwzględnić przede wszystkim ukształtowanie terenu, istniejące zadrzewienie i kierunek naturalnego spływu wód. W przypadku zaproponowania „meandrowania” ścieżki w celu zmniejszenia jej spadku w obszarach o największym nachyleniu terenu, wskazane jest również poprowadzenie terenowych schodów, które pozwolą na szybkie pokonanie trasy. Realizacja traktu stanowi pierwszy etap zagospodarowania parku leśnego. Głównym celem tej części Konkursu jest wyłonienie rozwiązania, które zapewni wygodny i bezpieczny skrót przez las oraz zwiększy dostępność do terenu, który w przyszłości będzie pełnić funkcję parku leśnego.

W ramach koncepcji dla części A należy zaproponować zagospodarowanie wejść 1c, 1a/1b do parku leśnego. Dopuszcza się przekształcenia w rejonie zabudowy przy ul. Żeglarzy, jeśli mają na celu uczynienie dojścia na trakt, poprawę dostępności, bezpieczeństwa czy wizerunku tego miejsca. Proponowane zmiany powinny dotyczyć wyłącznie zagospodarowania terenu gminnego/ Skarbu Państwa (**Załącznik 13 Struktura własności terenu**).

W propozycji projektowej należy wykorzystać naturalny, leśny charakter miejsca stosując adekwatne rozwiązania funkcjonalne i konstrukcyjne. Zaproponowane elementy małej architektury i wyposażenia urbanistycznego należy przewidzieć z materiałów naturalnych typu drewno, kamień, ew. metal oraz naturalnej gamy kolorystycznej. Należy unikać stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych, na rzecz żwirowych lub szutrowych. Wprowadzając zagospodarowanie rekreacyjne oraz małą architekturę należy wykorzystać istniejące zasoby i walory przestrzeni – wprowadzane elementy zagospodarowania rekreacyjnego mają inspirować do kreatywnej zabawy (błoto, pnie, kamienie, gałęzie, ściółka itp.).

Trakt należy doświetlić. Oświetlenie powinno zapewniać dobrą widoczność w obrębie ścieżek i schodów oraz poczucie bezpieczeństwa przechodniom i nie powodować zanieczyszczenia światłem, nie przeszkadzać żyjącym na obszarze opracowania gatunkom. Pożądane są rozwiązania, które nie wymagają dodatkowego korytowania pod okablowanie.

W propozycjach projektowych należy czytelnie odnieść się do zakładanego sposobu gospodarowania wodą opadową. W przypadku identyfikacji naturalnych spływów wód, należy przewidzieć miejsce na jej zebranie oraz technologię zapewniającą jej wsiąkanie w grunt.





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

3.4.2. **Część ideowa Konkursu – B, zagospodarowanie parku leśnego oraz pozostałe wejścia;**

W ramach części B należy zaproponować ideowy kierunek przekształceń terenu leśnego pomiędzy ulicami Bosmańską i Żeglarzy w park leśny. Zamawiający nie ustala szczegółowego programu dla parku i pozostawia Uczestnikom swobodę w jego tworzeniu. Priorytetowe jest przedstawienie rozwiązań zapewniających optymalne gospodarowanie istniejącym drzewostanem i wykorzystanie naturalnego potencjału miejsca. Ewentualne zagospodarowanie rekreacyjne, którego brakuje w okolicy to np.: miejsca piknikowe, zorganizowane punkty widokowe, przestrzeń dedykowana zabawie, infrastruktura sportowa (np. dla rowerów górskich), , elementy edukacji ekologicznej. Ww. nie stanowią jednak elementów obligatoryjnych Konkursu.

3.4.3. W propozycji Konkursowej obowiązkowo należy przedstawić pomysł na zagospodarowanie czytelnych, bezpiecznych i dostępnych dla wszystkich użytkowników wejść do parku leśnego. Należy przewidzieć co najmniej następujące wejścia do parku:

symbol	nr zdjęcia	opis
1a	Zdj. 15 i 16	<b>Wejście wchodzi w zakres części REALIZACYJNEJ – A</b> Obecnie jest to główne (najwygodniejsze) wejście na teren leśny od strony południowej (ul. Żeglarzy). Ze względu na nietypową lokalizację - za jednym z budynków mieszkalnych - służy głównie okolicznym mieszkańcom. Wejście nie jest intuicyjne, sprawia wrażenie niebezpiecznego ze względu na brak zagospodarowania przestrzeni publicznej wokół bloków.
1b	Zdj. 17 i 18	<b>Wejście wchodzi w zakres części REALIZACYJNEJ – A</b> Wejście na przedłużeniu ul. Żeglarzy, bardziej intuicyjne od wejścia 1a (bardziej dostępne i widoczne), obecnie mało wyeksponowane i nieczytelne. Z głównego ciągu pieszo-jezdnego prowadzi wydeptaną ścieżką do lasu, obok terenu rekreacyjnego dla mieszkańców.
1c	Zdj. 13	<b>Wejście wchodzi w zakres części REALIZACYJNEJ – A</b> Obecnie jedno z kilku wejść na teren leśny od strony północno-wschodniej. Ze względu na własność terenu oraz dopuszczona nową zabudowę na działkach nr 1231, 1234 i 1235 należy traktować je jako <b>nowe główne wejście do parku</b> . Docelowo zostanie ono połączone z planowaną ul. Nową Zieloną. Powinno być dobrze oświetlone i charakterystyczne na tyle, aby wyraźnie odznaczało się z perspektywy polany, planowanej ulicy i ewentualnie nowej zabudowy.
2a	Zdj. 01 i 03	<b>Wejście wchodzi w zakres części IDEOWEJ – B</b> Obecnie we wskazanym miejscu brakuje wejścia na teren leśny, pomimo dobrego wyeksponowania terenu oraz logiki układu komunikacyjnego (zagęszczenie przejść pieszych, korzystna lokalizacja przystanków komunikacji miejskiej wzdłuż ul. Bosmańskiej). Ze względu na różnice terenu, skarpa po której wchodzi się na teren lasu od strony północno-zachodniej została zabezpieczona balustradą. Nieformalne wejście odbywa się wydeptaną ścieżką pomiędzy balustradą, a płotem posesji prywatnej.
2b	Zdj. 04	<b>Wejście wchodzi w zakres części IDEOWEJ – B</b> Od strony północnej, gdzie skarpa krawędzi lasu jest nieco bardziej płaska, na teren wchodzi się kilkoma dzikimi wejściami wzdłuż ul. Bosmańskiej. Wejścia są niebezpieczne, gdyż ulica nie posiada chodnika od strony lasu. Na całym odcinku nie ma też przejść dla pieszych. Chodnik nie jest przewidziany do realizacji. Tym niemniej, na wysokości wyjścia/ wyjazdu z osiedla mieszkaniowego (ul. gen. M. Wittekówny), wejście do lasu jest bardzo uczęszczane i logiczne z perspektywy komunikacji pieszej oraz użyteczności parku leśnego.





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

2c	Zdj. 05	<b>Wejście wchodzi w zakres części IDEOWEJ – B</b> Dodatkowe, bezpiecznie wejście na teren bezpośrednio z ul. Bosmańskiej.
3a	Zdj. 06 i 07	<b>Wejście wchodzi w zakres części IDEOWEJ – B</b> Realizacja planowanej ul. Nowej Zielonej, zapewni czytelny wjazd/wejście na teren przewidziany do zabudowy na działkach nr 1231, 1234 i 1235. Nowa ulica będzie prowadzić wprost do <b>głównego wejścia do parku leśnego (1c)</b> . Wejście 3a będzie jedynym dostępnym dla osób z niepełnosprawnościami. Przewiduje ono także dostęp rowerowy.
4a	Zdj. 19 i 21	<b>Wejście wchodzi w zakres części IDEOWEJ – B</b> Wejście przy budynku Przystani Śmidowicza 49, na wysokości parkingu stoczniego ma bardzo duży potencjał wizerunkowy, uwarunkowany jednak rozwojem przestrzeni publicznych w bezpośrednim sąsiedztwie parku. Obok kościoła garnizonowego, kolejnym elementem, który już teraz podnosi atrakcyjność tego rejonu i tego wejścia jest centrum sąsiedzkie - Przystań. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również przystanki autobusowe oraz planowany przystanek Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Przejście przez las może okazać się najszybszym sposobem dotarcia do osiedli i usług położonych powyżej.
4b	zdj. 20	<b>Wejście wchodzi w zakres części IDEOWEJ – B</b> Ciąg pieszo-jezdny w ul. Żeglarzy, podobnie jak wejście 4a, ma znaczenie jako punkt orientacyjny kierujący do parku leśnego osoby spoza dzielnicy wysiadające z komunikacji miejskiej na ul. Śmidowicza.

3.5. **Uwarunkowania Projektu (Fotografie miejsc kluczowych w kontekście zakresu Konkursu wraz z oznaczeniem punktów, z których je wykonano znajdują się w Załącznikach 11 i 12 Kontekst otoczenia oraz Inwentaryzacja zdjęciowa).**

3.5.1. **Charakter dzielnicy i uwarunkowania urbanistyczne**

Dzielnica Oksywie, położona w północnej części Gdyni, jest jedną z najstarszych części miasta, objętą obecnie programem rewitalizacji. Chociaż w linii prostej obszar położony jest blisko śródmieścia Gdyni, odseparowany jest od niego basenami portowymi i trudno dostępny komunikacyjnie. Od wschodu graniczy z Zatoką Gdańską, a topografia terenu dzieli dzielnicę na część górną i dolną.

Obszar w granicach rewitalizacji jest urbanistycznie zatowizowany i podzielony. Wynika to z uwarunkowań historycznych i geograficznych, jak również charakterystycznej własności gruntu. Urbanistykę obszaru determinuje przede wszystkim spore pokrycie terenami zamkniętymi (wojskowymi i portowymi, w tym Akademii Marynarki Wojennej) – patrz Ryc. 2, zabudowa jednorodzinna (o genezie wiejskiej lub o podmiejskim charakterze) oraz enklawy zabudowy wielorodzinnej (o genezie z czasów rozwoju stoczni i portu, a więc robotnicze). Atomizacji sprzyjają znaczne różnice wysokości w terenie, utrudniające skomunikowanie. Złożone uwarunkowania urbanistyczne i charakter obszaru wprost przekładają się na ocenę jakości zamieszkania przez mieszkańców. Wskazują oni na niską jakość lub brak przyjaznych przestrzeni publicznych, poczucie izolacji od miasta oraz utrudniony dostęp do rekreacji i usług.

Obszar opracowania Konkursu, czyli las położony między ulicami Bosmańską i Żeglarzy, jest przez mieszkańców wskazywane jako jedno z najważniejszych miejsc o potencjale rozwojowym i integrującym dla dzielnicy. Pomimo niedogodności w postaci braku oświetlenia, braku poczucia bezpieczeństwa, braku utwardzonych ciągów pieszych czy zaśmiecenia, wielu mieszkańców aktywnie z niego korzysta. W sposób naturalny mieszkańcy wydeptali także skrót od ul. Żeglarzy do ul. Bosmańskiej. Las jest również wykorzystywany rekreacyjnie. Na piaszczystych polanach, zwłaszcza w zachodniej części z widokiem na port, można znaleźć ślady po rozpalaniu ognisk.





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

Las ma charakter półnaturalny. Został on posadzony na wysoczyźnie w latach 50-tych XX wieku w tzw. czynie społecznym przez mieszkańców dzielnicy oraz studentów Akademii. Od czasu nasadzeń, w lesie nie jest prowadzona gospodarka. Nie jest on także regularnie utrzymywany, z czego wynika jego aktualna dzikość.

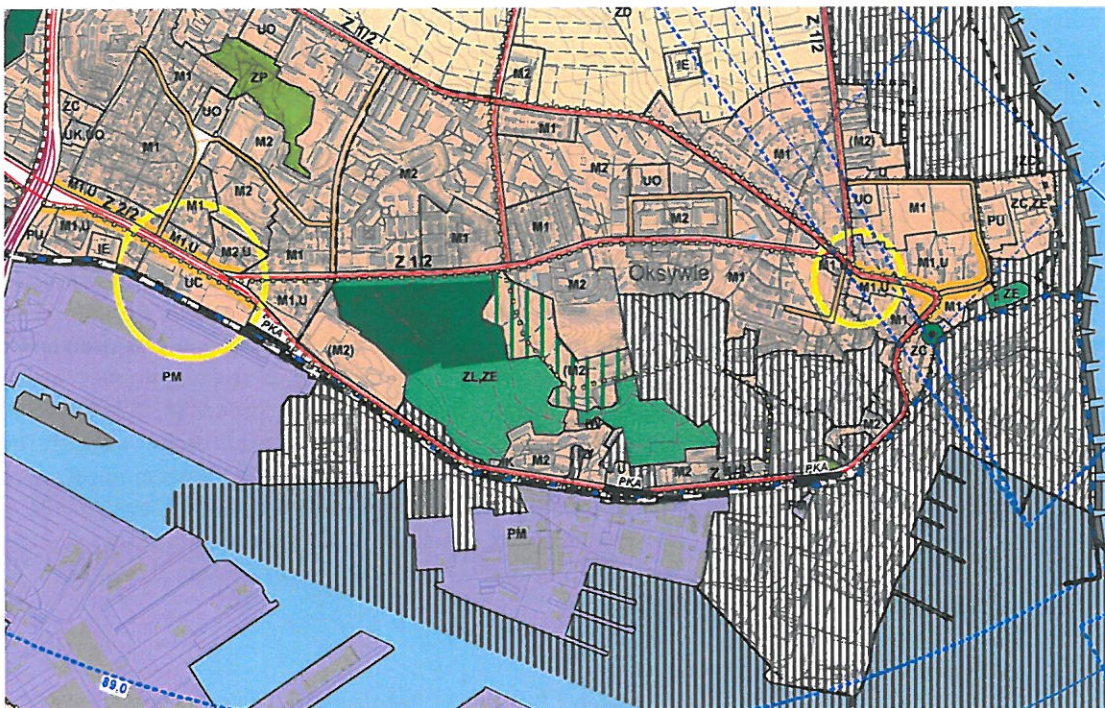
Las od południa graniczy z enklawą zabudowy wielorodzinnej typu hotelowego przy ul. Żeglarzy. Znajdują się tu budynki mieszkalne - dawne hotele robotnicze należące do miasta i spółdzielni mieszkaniowych. Standard zamieszkania w budynkach jest niski. Ta i pozostałe enklawy zabudowy wielorodzinnej wzdłuż ul. Śmidowicza są wprost powiązane z wojskową historią dzielnicy oraz czasami dynamicznego rozwoju portu i pobliskiej, wciąż funkcjonującej stoczni. Od północy las graniczy z ul. Bosmańską wzdłuż której dzielnica ma szansę rozwijać się swobodniej. Ta część dzielnicy nasyciona jest usługami oraz nowym budownictwem mieszkaniowym. Na północno-wschodniej oraz zachodniej granicy lasu powstają lub będą powstawać nowe osiedla mieszkaniowe. Las ma więc potencjał użytkowy dla obecnych mieszkańców górnego i dolnego Oksywiu, ale także dla dużej liczby nowych mieszkańców. Funkcjonujące, dzięki przejściu przez las jest najszybszym połączeniem pieszym między ww. obszarami. Sam las natomiast, naturalnym i centralnie położonym zapleczem rekreacyjnym dla wszystkich – obecnych i przyszłych mieszkańców dzielnicy. Przekształcenie lasu w park leśny, w równym stopniu dostępny z każdej strony, będzie przeciwdziałać tendencjom gettoizacyjnym istniejących i powstających osiedli oraz polaryzacji mieszkańców.

### 3.5.2. Uwarunkowania planistyczne

Obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego (uchwała Rady Miasta Gdyni [nr XI/342/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r.](#)) przewiduje na terenie stanowiącym przedmiot Konkursu, przeznaczenie w formie zieleni leśnej (w północnej części obszaru) oraz zieleni krajobrazowo-ekologicznej (w części południowej). Zapisy SUIKZP wskazują możliwość zintensyfikowania zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie zakresu opracowania. Na potrzeby planistyczne w przygotowaniu znajduje się koncepcja nowego połączenia drogowego – ulicy Nowej Zielonej (koncepcja przebiegu w **Załączniku nr 16**) oraz jej przedłużenie do ul. Grudzińskiego w formie ciągu pieszo-rowerowego. Powyższe uwarunkowania planistyczne ściśle łączą się ze wskazanymi w pkt. 2 oraz na **Załączniku nr 18 Zakres Konkursu** oraz wskazanymi do opracowania wejściami do parku.



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywie Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej



#### STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

##### ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

centra dzielnic - łączące funkcje publiczne i komercyjne

##### STREFY URBANISTYCZNE

strefa miejska

strefa przedmieść

strefa portowo-przemysłowo-usługowa

##### ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE OSNOWĘ EKOLOGICZNĄ MIASTA

tereny leśne w granicach Gdyni

tereny leśne poza granicami Gdyni

tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej (łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp.) - PBC min. 90%

tereny zieleni urządzonej (ogrody botaniczne, parki, buhary, skwery) - PBC min. 80%

wody powierzchniowe / ciekł wodne

##### MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNEJ CZYNNEJ

tereny o minimalnym udziale 40 - 60% powierzchni biologicznie czynnej (PBC)

##### TERENY USŁUG I TERENY WIELOFUNKCYJNE

UC tereny usług z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

U tereny usług (z dopuszczeniem obiektów handlowych o pow. sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>)

UO tereny usług oświaty

US tereny usług sportu i rekreacji

##### TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

M1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych

M2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

M3 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarze centrum

##### TERENY PORTOWE I PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

PM tereny portowe

PU tereny produkcyjno-usługowe

##### TERENY DZIELENI

ZL tereny zieleni leśnej

ZE tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej, łąki, zadrzewienia, zalesienia, uprawy rolne itp.

ZP tereny zieleni urządzonej

##### TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

(przedstawione na rysunku schematy projektowanych węzłów mają charakter poglądowy i nie należy uznawać ich za przesądzone)

drogi ekspresowe - klasy S

drogi główne ruchu przyspieszonego - klasy GP (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)

drogi główne - klasy G (linią przerywaną oznaczono przebieg wariantowy)

drogi zbiorcze - klasy Z

ważniejsze drogi lokalne - klasy L

Hanzeatycka Trasa Rowerowa R-10 (przebieg projektowany/przebieg wariantowy)

regionalne trasy rowerowe

ważniejsze lokalne trasy rowerowe

linie kolejowe

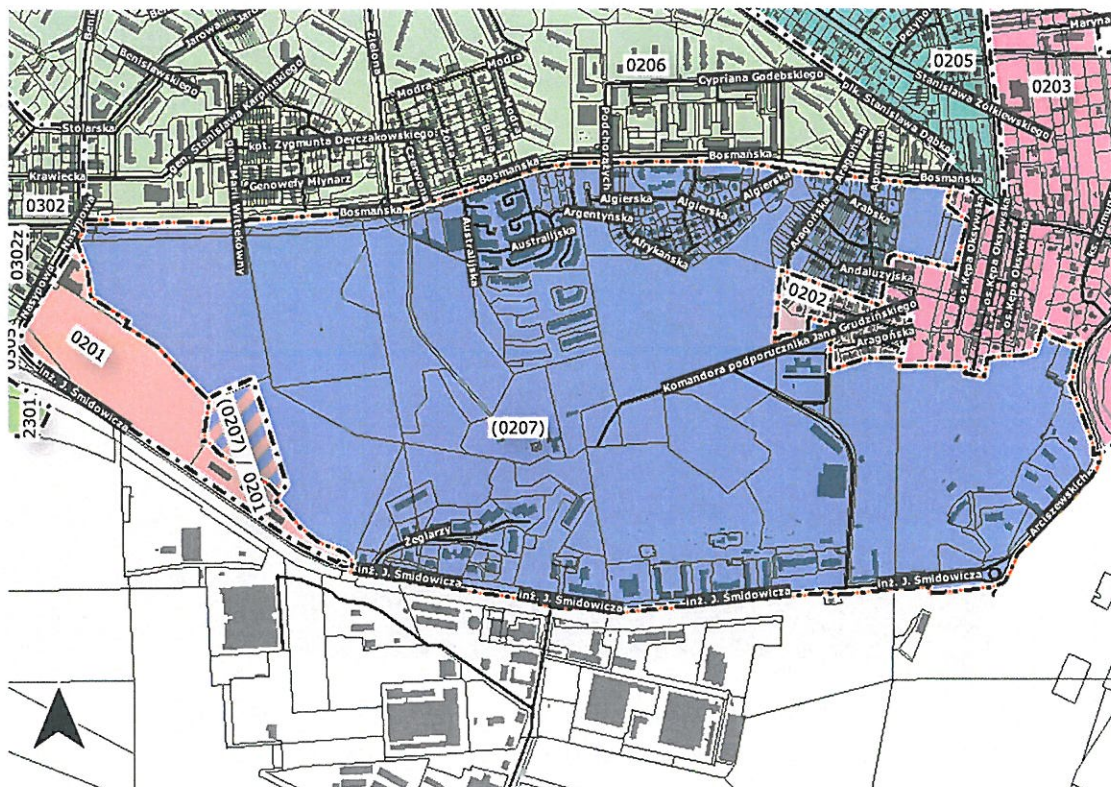
Ryc. 2\_Fragment rysunku struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania według obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gdyni. Źródło: <https://www.gdynia.pl/bip/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,425/studium-uwarunkowan-i-kierunkow-zagospodarowania-przestrzennego-gdyni,383263>

Na obszarze opracowania Konkursu nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. 5 grudnia 2018 r. podjęto uchwałę ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 0207 części dzielnicy Oksywie w Gdyni, rejon ulic Bosmańskiej, inż. J. Śmidowicza i Arciszewskich (<https://bip.um.gdynia.pl/plany-miejscowe-w-trakcie-sporzadzania,424/0207-bosmanska-smidowicza-arciszewskich,531753>). Na terenach sąsiadujących obowiązuja plany miejscowe ponumerowane według poniższego schematu.





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarczy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej



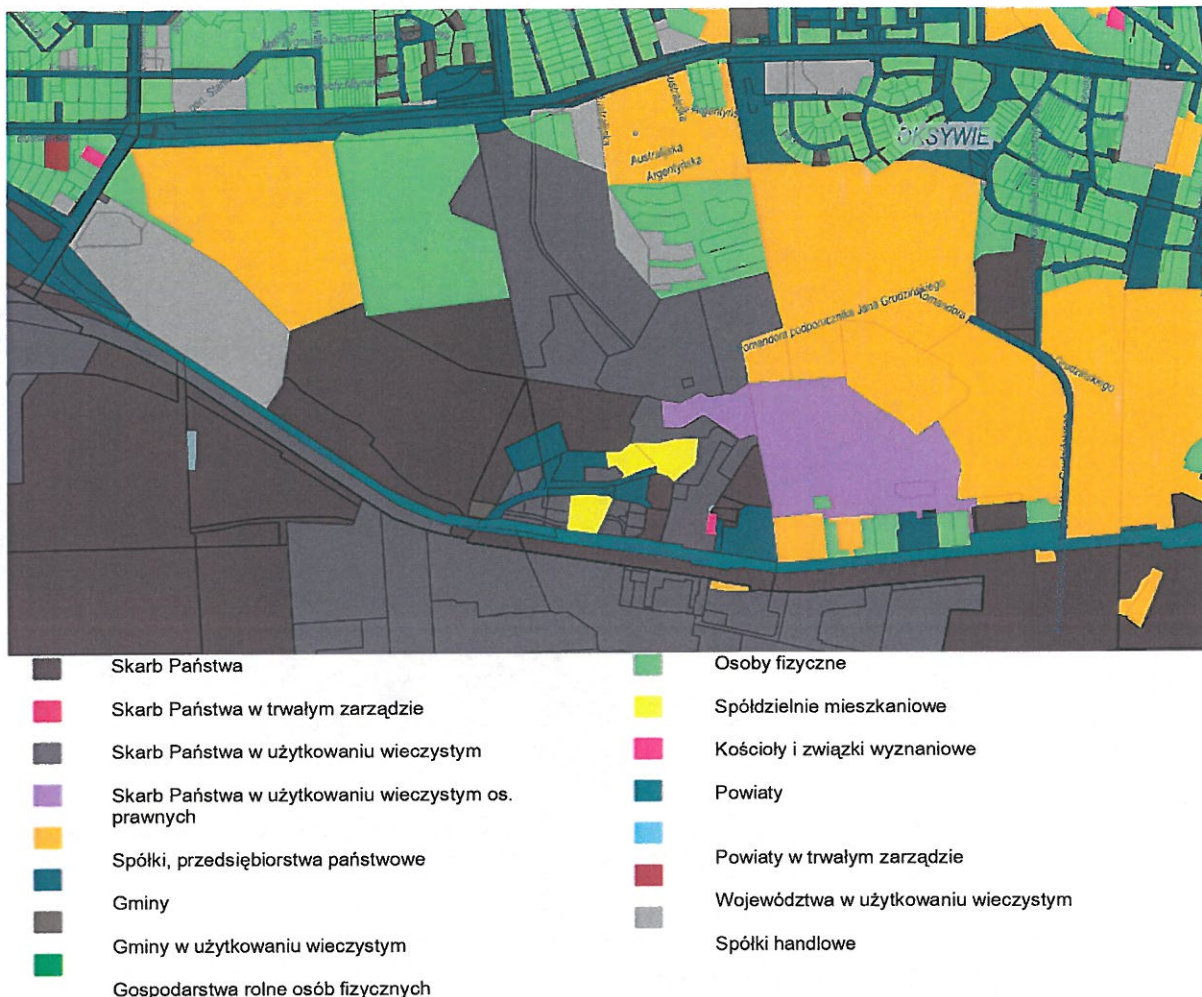
Ryc. 3\_Mapa pokrycia planami miejscowymi obszaru opracowania i okolic. Liczby w nawiasach oznaczają plany miejscowe, do których sporządzenia dopiero przystąpiono. Stan na 12 września 2019. Źródło: <https://nasze.miasto.gdynia.pl/e-uslugi/portal-mapowy>

### 3.5.3. Uwarunkowania własnościowe

Obszar opracowania objęty Konkursem jest w większości własnością gminy Gdynia/ Skarbu Państwa. Uwarunkowania własnościowe przedstawia Załącznik 13 Struktura własności terenu z widoczną numeracją działek.



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej



Ryc. 4\_Mapa własności w rejonie obszaru opracowania. Źródło: serwis mapowy Gdyni, pobrano 27 września 2019 r.

#### 3.5.4. Uwarunkowania krajobrazowe i środowiskowe

**Ukształtowanie terenu obrazuje Załącznik nr 17; wytyczne do projektowania Ogrodnika Miasta załącznik nr 14.**

Różnica wysokości terenu pomiędzy wejściem do lasu od ul. Żeglarzy, a wejściem do lasu na północno-wschodniej granicy wynosi ok 35 m. Obszar opracowania jest w 90% zalesiony. Las ma charakter półnaturalny. Został posadzony w latach 50-tych XX wieku. W lesie nie prowadzi się gospodarki, nie jest on również regularnie utrzymywany, z czego wynika jego charakterystyczna dzikość. Gatunkiem przeważającym na terenie są klony stanowiące ponad 80 % całego zadrzewienia. Występują także: dąb, klon jawor, sosna i świerk (w słabej kondycji), jarząb pospolity, leszczyna, głóg, wiąz, grab i jesion. Zaobserwowano także wiele gatunków pochodzących najprawdopodobniej z istniejących tu wcześniej gospodarstw i sadów jak: czereśnie, śliwy, dziki bez czarny, porzeczki oraz będących spontanicznymi samosiewami wynikającymi z dynamiki przyrodniczej obszaru, jak: bluszcz, jaskry, bodziszek, paproć, barwinek, żarnowiec, niecierpki. Na całym terenie projektowym nie występują miejsca wydzielone pod rezerwaty czy użytki ekologiczne. Brak także pomników przyrody.

Załączona dokumentacja fotograficzna przedstawia charakter zieleni porastającej obszar opracowania. Na terenie przewiduje się jedynie cięcia pielęgnacyjne. Proponując zagospodarowanie parku leśnego wymagające wolnej przestrzeni (np. polany rekreacyjne) należy w jak największym stopniu uwzględnić





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

istniejące przerzedzenia i polany. W obszarze, który obejmuje część ideową - B Konkursu, zadrzewienie jest gęstsze niż w części A – odległości między drzewami w najważniejszych ścieżkach potrafią osiągać ok. 2-3m.

Planując zagospodarowanie zarówno w zakresie A, jak i B, należy uwzględnić naturalne kierunki spływu wód opadowych i ew. regulację poprzez lokalne przekształcenia rzeźby terenu (np. utworzenie obniżeń retencyjnych lub ogrodów deszczowych). Spadki oraz wykończenie ścieżek powinno zapewnić możliwość ich użytkowania w każdych warunkach pogodowych – obecnie opady deszczu sprawiają, że przejście przez błoto staje się niebezpieczne i niekomfortowe.

Organizator oczekuje, że Uczestnicy Konkursu odniosą się z szacunkiem do zastanej przyrody i naturalnego, leśnego charakteru miejsca. Zaprojektowane elementy zagospodarowania nie mogą stanowić zagrożenia ani przeszkód dla przemieszczania się zwierząt zamieszkujących las. Nie powinny też stanowić zachęty do dalszej ekspansji osób, które go odwiedzają, jasno wyznaczając strefy komunikacji lub wypoczynku.

### 3.5.5. Dostępność

Dokument „Standardy Dostępności dla Miasta Gdyni” jest przywoływany w Regulaminie Konkursu i w warunkach technicznych jako podstawa do projektowania uniwersalnego <https://www.zdiz.gdynia.pl/dokumenty/ud/standardy.pdf>.

**Organizator Konkursu zwraca uwagę, że „Standardy są jedynie wytycznymi ujednociającymi rozwiązania techniczne i przestrzenne. Z uwagi na różnorodność zastanych sytuacji w środowisku zabudowanym nie zastąpią projektanta w jego twórczym działaniu podczas projektowania konkretnych przestrzeni publicznych.”**

Obszar objęty Konkursem nie jest „środowiskiem zabudowanym” a rozwiązania wskazane w Standardach nie dadzą się dosłownie przenieść do parku leśnego. Ukształtowanie terenu i zakres inwestycji uniemożliwia zapewnienie pełnej dostępności dla osób o ograniczonej mobilności. Tym niemniej, dla utrzymania możliwie wysokich standardów w tym zakresie, w rozwiązaniach należy przewidzieć przynajmniej: udogodnienia dla przejścia osób z wózkami dziecięcymi, z zakupami (z wózkami zakupowymi) i osób starszych. Należy obowiązkowo zapewnić miejsca odpoczynku co 3-5 m pokonywanej wysokości. Z myślą o osobach, którym wstawanie z pozycji siedzącej sprawia problemy, należy przewidzieć miejsca z oparciami i podłokietnikami.

Organizator Konkursu oczekuje od Uczestników twórczego, świadomego, empatycznego i zgodnego z duchem projektowania uniwersalnego podejścia do zagadnień dostępności, przy uwzględnieniu priorytetu zachowania naturalnego, leśnego charakteru miejsca.

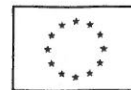
Proponując rozwiązania dla części – A, należy przewidzieć konieczność uzgodnienia projektu wykonawczego z Ekspertem ds. Dostępności. Ukształtowanie terenu i zakres inwestycji uniemożliwia zapewnienie w granicach opracowania Konkursu pełnej dostępności dla osób o ograniczonej mobilności. Tym niemniej, dla utrzymania możliwie wysokich standardów w tym zakresie, w rozwiązaniach należy przewidzieć przynajmniej: udogodnienia dla przejazdu z wózkami dziecięcymi i przejścia dla osób starszych, a także dla osób z zakupami (m.in. z wózkami zakupowymi). Należy obowiązkowo zapewnić miejsca odpoczynku co 3-5 m pokonywanej wysokości. Z myślą o osobach, którym wstawanie sprawia problemy, należy przewidzieć miejsca z oparciami i podłokietnikami.

Dla części B należy przedstawić rozwiązania dotyczące dostępności uwzględniając użytkowników o różnych potrzebach, tak aby mogli oni korzystać z funkcji parku leśnego na równych zasadach z innymi, na tyle na ile pozwala priorytet zachowania naturalnego, leśnego charakteru miejsca.

### 3.5.6. Uwarunkowania społeczne

Oksywie zmaga się z wieloma problemami: spada liczba mieszkańców (choć demograficznie dzielnica nie starzeje się), występują tu liczne problemy społeczne, a prawie 1/3 mieszkańców twierdzi, że żyje skromnie lub bardzo biednie, do czego przyczynia się wysokie na tle Gdyni bezrobocie. Duży odsetek mieszkańców zamieszkującym w granicach obszaru rewitalizacji objęty jest wsparciem pomocy społecznej. W ostatnich latach spadł wskaźnik przestępczości, nasila się jednak skala przemocy w





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

rodzinach i zaburzeń psychicznych. Przy ul. Żeglarzy znajduje się jedno z największych w mieście skupisk mieszkań socjalnych, wiele z nich od wielu lat zadłużonych. Przychody mieszkańców rosną, jednak są niższe niż średnia dla Gdyni. Ok. 2/3 mieszkańców ocenia Oksywie pozytywnie, jednak mieszkańcy narzekają przede wszystkim na połączenia komunikacyjne, zły stan infrastruktury komunikacyjnej, słaby dostęp do terenów rekreacyjnych oraz niskie poczucie bezpieczeństwa. Prawie połowa mieszkańców Oksywia uważa je za niebezpieczną dzielnicę, a jedna trzecia obawia się, że może się stać ofiarą przestępstwa. Pomimo wymienionych niedogodności mieszkańcy utożsamiają się z dzielnicą. Pozytywnie oceniane są walory historyczne, dostęp do morza i terenów zieleni oraz spokój. W dzielnicy prowadzone są oddolne działania na rzecz poprawy jakości przestrzeni wspólnych. Na Oksywiu w ostatnich latach rozwijają się także funkcje turystyczne.

### 3.5.7. Nowe i planowane inwestycje w okolicy

W budynku dawnego Zespołu Szkół Rzemiosła i Handlu przy ul. Śmidowicza 49 w 2018 r. działalność rozpoczęło centrum sąsiedzkie – Przystań Śmidowicza 49. Placówka jest częścią sieci centrów zainicjowanej przez Miasto Gdynia, koordynowanej przez jednostkę miejską – Laboratorium Innowacji Społecznych. Obecnie obiekt podlega modernizacji, a otwarcie jest planowane na drugą połowę 2020 r. Oprócz przestrzeni udostępnianej mieszkańcom (sala gimnastyczna, sale warsztatowe, pracownie sztuki i rzemiosła) w ramach Przystani Śmidowicza 49 funkcjonować będzie m.in. Klub Seniora, Placówka Wsparcia Rodziny i Dziecka i Dzielnicowy Ośrodek Pomocy Społecznej. Na terenie przyległym powstaną: plac zabaw, boisko, miejsce projekcji filmowych, siłownia oraz ścianka wspinaczkowa, a także ogród społeczny.

Z obszarem planowanego parku leśnego sąsiadują także nowe osiedla deweloperskie: Osiedle Gdyńskie w północno-wschodniej części (7 budynków ukończonych w 2019 r.) oraz Nadmorskie Tarasy od zachodu (w budowie, zakładana liczba mieszkań - 379). Nowa zabudowa mieszkaniowa może powstać także wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego wskazanego w SUIKZP (Ryc. 2).

### 3.5.8. Uwarunkowania komunikacyjne

Przy ul. Bosmańskiej i ul. Śmidowicza znajdują się przystanki autobusowe, z których kursują linie łączące Oksywie m.in. ze śródmieściem Gdyni. Obszar jest umiarkowanie dobrze skomunikowany transportem zbiorowym.

Na nieczynnej linii kolejowej, biegnącej wzdłuż ul. Śmidowicza, w perspektywie 2021-2027 r. planowane jest utworzenie przystanków Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Przedłużenie linii PKM do dzielnic północnych miasta, a tym samym lokalizacja nowych przystanków w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania zwiększa jego rolę, jako kluczowej osi komunikacyjnej dla pieszych w tej części dzielnicy.

Na wysokości kościoła garnizonowego, w obrębie działki nr 1294 należącej do Stoczni znajduje się parking na potrzeby pracowników.

Planowana ul. Nowa Zielona, łącznik między ul. Bosmańską, a ul. Grudzińskiego będzie obsługiwała m.in. planowane osiedla mieszkaniowe. Połączenie uzupełni lukę w sieci tras rowerowych. Inwestycja, jeśli będzie zrealizowana, stanowić będzie najwygodniejsze, najbardziej dostępne, choć najdłuższe połączenie między ul. Śmidowicza, a Bosmańską.

## ROZDZIAŁ 4. MAKSYMALNY PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT WYKONANIA PRAC REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE PRACY KONKURSOWEJ ORAZ PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ BĘDĄCĄ USZCZEGÓLOWIENIEM PRACY KONKURSOWEJ

- 4.1. Maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie Pracy Konkursowej dla części A tj. połączenia pieszego pomiędzy ul. Żeglarzy a planowaną ul. Nową Zieloną nie powinien przekroczyć kwoty 2 600 000,00 zł netto (słownie: dwa miliony sześćset tysięcy złotych).



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

Maksymalny planowany łączny koszt, o którym mowa powyżej obejmuje całkowity koszt robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia na podstawie projektu opracowanego w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na usługi po rozstrzygnięciu konkursu.

Koszt, o którym mowa powyżej nie obejmuje kosztów opracowania dokumentacji projektowej oraz nadzoru autorskiego.

Powyższy koszt nie obejmuje kosztów dla części B. Dla części B – ideowej – nie ma założeń budżetowych. W ramach niniejszego konkursu Część B kończy się na opracowaniu koncepcji.

- 4.2. Zamawiający przewiduje, że szacowane wynagrodzenie z tytułu opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji dla części A tj. połączenia pieszego pomiędzy ul. Żeglarzy a planowaną ul. Nową Zieloną, stanowiącej uszczegółowienie i rozwinięcie Pracy Konkursowej (w zakresie realizacyjnym tej pracy), wraz z uzgodnieniami, decyzjami i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego, na polach eksploatacji określonych w umowie z autorem pracy uznanej za najlepszą, nie przekroczy 6% określonego w koncepcji, całkowitego kosztu realizacji inwestycji uwzględniając uwarunkowania finansowe wskazane w pkt 4.1. Wynagrodzenie to będzie obejmować zapłatę za wszelkie zmiany koncepcji projektowej wynikające z ewentualnych zaleceń Sądu Konkursowego, formułowanych na etapie rozstrzygnięcia Konkursu. Zastrzega się, że wynagrodzenie za nadzór autorski będzie stanowić nie mniej niż 10% ogólnej sumy wynagrodzenia, obniżenie kosztu wykonania nadzoru autorskiego nie będzie podlegało negocjacom.

## ROZDZIAŁ 5. ZAKRES SZCZEGÓŁOWEGO OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ STANOWIĄCEGO PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA UDZIELANEGO W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

- 5.1. Przedmiotem zamówienia udzielanego w trybie zamówienia z wolnej ręki będzie opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich dla inwestycji opisanej jako część A - realizacyjnej, polegającej na budowie połączenia pieszego między Oksywiem Górnym a Oksywiem Dolnym, wraz z uzgodnieniami, decyzjami i pełnieniem nadzoru autorskiego oraz przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji określonych w niniejszym Regulaminie oraz istotnych postanowieniach umowy (stanowiących załącznik nr 9 do Regulaminu), w oparciu o opracowaną koncepcję, z uwzględnieniem ewentualnych zaleceń Sądu Konkursowego.
- 5.2. Dokumentacja projektowa obejmować będzie, w szczególności, następujące elementy:
- 5.2.1. Projekt budowlany,
  - 5.2.2. Projekt wykonawczy,
  - 5.2.3. Przedmiary,
  - 5.2.4. Kosztorysy inwestorskie,
  - 5.2.5. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR).
  - 5.2.6. Wizualizacje części realizacyjnej A, zgodne z Ostateczną Koncepcją i projektem budowlanym.
- 5.3. Wykonawca zobowiązany będzie przy opracowaniu dokumentacji projektowej do uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów, pozwoleń, decyzji, ekspertyz itp. Opracowana dokumentacja musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz celem jakiemu ma służyć. Dokumentacja musi być kompletna i spójna oraz umożliwić realizację inwestycji zgodnie z założeniami konkursowymi i koncepcją.
- 5.4. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia zawarty został w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 9 do Regulaminu oraz załączniku nr 1 do Umowy - „Opis przedmiotu zamówienia”.
- 5.5. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu informacji o kwocie wynagrodzenia jakiego będzie oczekiwał za wykonanie przedmiotu umowy, które podlegało będzie negocjacom, z zastrzeżeniem zapisów z pkt 4.2. Ponadto negocjacje dotyczyć będą

Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

zapisów i postanowień istotnych postanowień umowy, zgodnie z założeniami określonymi w ustawie w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zamawiający informuje, że wszelkie ustalenia dotyczące treści umowy, która zostanie zawarta w trybie zamówienia z wolnej ręki z Uczestnikiem Konkursu, który zdobędzie I nagrodę, będą wynikały z negocjacji prowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Pzp właściwymi dla trybu zamówienia z wolnej ręki.

- 5.6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 5.7. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dostarczona będzie Zamawiającemu umowa regulująca zasady współpracy uczestników postępowania.

## ROZDZIAŁ 6. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ UCZESTNICY KONKURSU W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA STAWIANYCH IM WYMAGAŃ, PRZEPIS ART. 25 STOSUJE SIĘ ODPOWIEDNIO, DOTYCZY RÓWNIEŻ POSTĘPOWANIA W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

- 6.1. Uczestnikami Konkursu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Uczestnicy mogą wspólnie brać udział w Konkursie. Przepisy dotyczące Uczestnika stosuje się odpowiednio do Uczestników biorących wspólnie udział w Konkursie.
- 6.2. Każdy z Uczestników Konkursu może złożyć jeden Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie.
- 6.3. **Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie zobowiązany jest spełnić następujące warunki i wymagania:**

6.3.1. **nie podlegać wykluczeniu z postępowania, na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 i 8 uPzp. Zgodnie z art. 24 ust. 5. pkt 1) i 8) Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę:**

- 1) *w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020r. poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2019r. poz. 498 z późn. zm.);*
- 8) *który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.*

6.3.2. **spełniać wymagania i warunki udziału, o których mowa w art. 22 ust. 1b uPzp dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:** Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Uczestnik wykaże że:

6.3.2.1. **dysponuje następującą osobą zdolną do wykonania zamówienia:**

- 1) *co najmniej jedną osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i będącej członkiem odpowiedniej izby samorządu zawodowego.*





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- 6.4. Uczestnicy Konkursu biorący udział wspólnie ustanawiają Pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie, w tym do złożenia Wniosku oraz dokumentów i oświadczeń wymaganych w Regulaminie. Uczestnik Konkursu biorący samodzielnie udział w Konkursie może ustanowić Pełnomocnika do złożenia w jego imieniu Wniosku. Osoby fizyczne wspólnie składające Wniosek, podpisują ten Wniosek wraz z oświadczeniami przez każdą z tych osób we własnym imieniu, bądź ustanawiają Pełnomocnika.
- 6.5. W przypadku gdy Wniosek lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Uczestnika konkursu nie wynika z innych dokumentów załączonych do Wniosku lub Wniosek składają podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia do Wniosku musi być załączone Pełnomocnictwo (złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
- 6.6. Uczestnik Konkursu, aby spełnić warunki udziału w Konkursie, o których mowa w pkt 6.3. może polegać na zasobach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych, zgodnie z art. 22a uPzp. Jeżeli Uczestnik Konkursu polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie składa się wraz z Wnioskiem.
- 6.7. Uczestnik Konkursu biorący samodzielnie udział w Konkursie, jak i Uczestnik wspólnie biorący udział w Konkursie oraz inne podmioty na zasobach których Uczestnik będzie polegał przy realizacji zamówienia składają dokumenty i oświadczenia potwierdzające niepodleganie wykluczeniu i spełnianie wymagań i warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w pkt 6.8. - 6.10. Regulaminu.
- 6.8. **Dokumenty i oświadczenia składane przez Uczestnika Konkursu na etapie składania Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie w celu potwierdzenia spełnienia stawianych w Konkursie wymagań i warunków:**
- 6.8.1. **Wypełniony Formularz Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie**, sporządzony wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** (składa Uczestnik Konkursu lub Uczestnicy Konkursu ubiegający się wspólnie składają jeden formularz),
- 6.8.2. **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu** zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 2 do Regulaminu Konkursu oraz Oświadczenie o spełnianiu warunków i wymagań udziału w konkursie** zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 3 do Regulaminu Konkursu** (składa Uczestnik Konkursu, Uczestnicy Konkursu ubiegający się wspólnie),
- 6.8.3. **Wykaz osób** skierowanych przez Uczestnika Konkursu do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do Regulaminu. W Wykazie osób, na potwierdzenie warunku, musi zostać wskazana osoba, o której mowa w rozdziale 6 pkt 6.3.2.1.**
- Uczestnicy wspólnie biorący udział w Konkursie składają jeden wspólny Wykaz osób.**  
*Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, osoby, które, przed dniem wejścia w życie ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności uprawnienia uznane na podstawie*

Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 220).

- 6.8.4. **Pełnomocnictwo** złożone w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, w przypadku gdy Wniosek lub załączone do niego dokumenty są podpisane przez osobę, której umocowanie do reprezentowania Uczestnika Konkursu nie wynika z innych dokumentów załączonych do Wniosku lub Wniosek składają podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia,
- 6.8.5. Jeżeli Uczestnik Konkursu polega na zdolnościach innych podmiotów **Zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. **Wzór zobowiązania stanowi załącznik nr 4 do Wniosku.**
- 6.8.6. **Wniosek oraz dokumenty/oświadczenia o których mowa w pkt 6.8.1., 6.8.2. i 6.8.5. należy złożyć w formie pisemnej, tj. w formie oryginału podpisanego przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania, pozostałe dokumenty/oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6.8.4.** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Uczestnik Konkursu, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Uczestnik Konkursu, Uczestnicy Konkursu wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 6.8.7. Wniosek wraz z załącznikami zaleca się spiąć (zszyć) w sposób uniemożliwiający dekompletację. Wniosek wraz z dołączonymi oświadczeniami i dokumentami należy umieścić w nienaruszonej kopercie trwale zamkniętej i opisanej jak w pkt 8.3. Regulaminu.
- 6.8.8. Wymóg złożenia dokumentów/oświadczeń, o których mowa powyżej dotyczy Uczestnika Konkursu samodzielnie biorącego udział w Konkursie, Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie, ewentualnie innego podmiotu w zakresie w jakim ich dotyczą.
- 6.8.9. Załączone do Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie dokumenty/oświadczenia muszą być złożone zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126) oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018r. zmieniającego powyższe rozporządzenie (Dz. U. z 2018r. poz. 1993) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 grudnia 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2447) zmieniającego powyższe rozporządzenie.
- 6.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 6.10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu, o którym mowa w pkt 6.6. Regulaminu, nie potwierdzają spełnienia przez Uczestnika Konkursu warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Uczestnik konkursu w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 6.10.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
  - 6.10.2. zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 6.6.
- 6.11. Uczestnik konkursu, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 pkt 1 i 8, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Uczestnika konkursu. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywie Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmídownicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 6.12. Po dacie złożenia Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie, Zamawiający sporządzi informację o Uczestnikach Konkursu, którzy złożyli Wnioski w postępowaniu i prześle drogą elektroniczną do Uczestników Konkursu którzy złożyli Wnioski. Uczestnicy Konkursu zobowiązani są na podstawie niniejszego Regulaminu oraz w związku z art. 24 ust. 11 uPzp do złożenia w terminie 3 dni od dnia przesłania powyższej informacji, Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 uPzp. W przypadku Uczestników konkursu wspólnie składających Wniosek, oświadczenie o grupie kapitałowej składa każdy z tych Uczestników. Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem. Przedmiotowe oświadczenie stanowi załącznik nr 6 do Regulaminu.
- 6.13. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełni warunków i wymagań określonych w Regulaminie.
- 6.14. **Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty i oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia, składane w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki przed zawarciem umowy na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego składane wyłącznie przez autora zwycięskiej pracy konkursowej tj. Uczestnika Konkursu/Uczestników biorących udział wspólnie (zwanego również Wykonawcą) - zaproszonego do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki:**
- 6.14.1. Warunkiem udziału w postępowaniu będzie niepodleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1 i 8 uPzp.
- 6.14.2. Na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu Zamawiający będzie w szczególności wymagał **przedłożenia przez Wykonawcę aktualnego oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, składanego w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia - JEDZ – sporządzone według wzoru standardowego formularza określonego rozporządzeniem wykonawczym Komisji Europejskiej (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016r. (Wykonawca wypełnia część II JEDZ, część III JEDZ należy wypełnić w odniesieniu do wskazanych w Zaproszeniu do negocjacji przesłanek wykluczenia) oraz dokumentów potwierdzających spełnienie warunku niepodlegania wykluczeniu z postępowania, tj.:**
- 6.14.2.1. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13,14 i 21 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,
- 6.14.2.2. Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Wniosków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 6.14.2.3. Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania Wniosków, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 6.14.2.4. Oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,

Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- 6.14.2.5. **Oświadczenia Wykonawcy** o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy,
- 6.14.2.6. **Oświadczenie Wykonawcy** o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 22 ustawy.
- 6.14.3. Szczegóły w powyższym zakresie zostaną określone w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki.
- 6.14.4. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 6.14, Wykonawca składa w postaci elektronicznej, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę lub osoby umocowane do reprezentowania Wykonawcy, w języku polskim, w formacie danych doc., docx. i/lub pdf.
- 6.14.5. Dokumenty i oświadczenia niebędące oryginałami, o których mowa w pkt 6.14, muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub osoby właściwe do reprezentowania Wykonawcy; podmiot na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca; Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawcę, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 6.14.6. Dokumenty/oświadczenia, o których mowa w pkt 6.14, muszą być złożone zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126) oraz Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018r. zmieniającego powyższe rozporządzenie (Dz. U. z 2018r. poz. 1993) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 16 grudnia 2019r. (Dz. U. z 2019r. poz. 2447) zmieniającego powyższe rozporządzenie oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1320) oraz Rozporządzenia zmieniające powyższe rozporządzenie (DZ. U. z 2018r. poz. 1991 i DZ U. z 2019r. poz. 2517).

## ROZDZIAŁ 7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z UCZESTNIKAMI KONKURSU ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

- 7.1. Uczestnicy Konkursu mogą zwracać się pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (email) do Organizatora Konkursu o wyjaśnienie postanowień Regulaminu Konkursu na adres i email wskazane w pkt 1.1. i 1.2 Regulaminu. Szczegółowe zasady udzielania wyjaśnień Regulaminu zostały określone w Rozdziale 18.
- 7.2. Osobą uprawnioną do udzielania informacji o Konkursie jest:  
Sekretarz Organizacyjny Konkursu: Pani Agnieszka Nadziejko  
e-mail: [przetargi@lis.gdynia.pl](mailto:przetargi@lis.gdynia.pl)
- 7.3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie wraz z wymaganymi oświadczeniami/dokumentami, w formie papierowej, z oryginalnymi podpisami osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu, Uczestnicy Konkursu składają w siedzibie Organizatora. Szczegółowa forma składanego Wniosku oraz oświadczeń i dokumentów została określona w Rozdziale 6 Regulaminu.



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- 7.4. Sąd Konkursowy bezpośrednio po upływie terminu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie dokona badania złożonych Wniosków pod względem spełnienia wymagań Regulaminu. Do oceny Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie przepisy art. 26 ust. 3 i 4 uPzp stosuje się odpowiednio. Zamawiający wezwie Uczestników do ewentualnych uzupełnień lub wyjaśnień Wniosków, oświadczeń/dokumentów, w tym oświadczenia o którym mowa w pkt 6.12. Regulaminu oraz na tej podstawie dokona oceny spełniania przez Uczestników wymagań i warunków udziału w Konkursie określonych w Regulaminie i przepisami uPzp według formuły „spełnia – nie spełnia”.
- 7.5. O wyniku kwalifikacji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Uczestników Konkursu.
- 7.6. Zamawiający dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac Konkursowych Uczestników Konkursu spełniających wymagania i warunki określone w Regulaminie.
- 7.7. Uczestnicy Konkursu niespełniający wymagań i warunków określonych w Regulaminie Konkursu podlegają wykluczeniu.
- 7.8. Zamawiający unieważni Konkurs, jeżeli nie zostanie złożony żaden Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie lub żadna Praca Konkursowa albo jeżeli nie rozstrzygnięto Konkursu. Do unieważnienia Konkursu przepisy art. 93 ust. 1 pkt 6 i 7 uPzp stosuje się odpowiednio.
- 7.9. Korespondencja, w tym wezwania do wyjaśnień, uzupełnień, zaproszenie do składania prac konkursowych, do negocjacji, jakie Zamawiający może dokonać w związku z realizacją niniejszego Konkursu, odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej, przy czym w razie potrzeby dopuszcza się także formę pisemną.
- 7.10. Uczestnik Konkursu może złożyć stosowne wyjaśnienia za pomocą poczty elektronicznej, zaś dokumenty/ oświadczenia składane jako uzupełnienie są wymagane w formie pisemnej.
- 7.11. W rozdziale 6 Regulaminu zostały również wskazane wstępne postanowienia dotyczące składania dokumentów i oświadczeń przez autora zwycięskiej pracy konkursowej, który zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki. Szczegółowe informacje, postanowienia będą przekazywane na etapie prowadzonego postępowania z wolnej ręki.

## ROZDZIAŁ 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

- 8.1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie sporządzony **wg Załącznika nr 1** do Regulaminu wraz z załącznikami o których mowa w pkt 6.8. Regulaminu, w formie papierowej, z oryginalnymi podpisami osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu, Uczestnicy Konkursu składają w siedzibie Organizatora, kreślony w pkt. 1.1, bezpośrednio lub za pośrednictwem poczty lub kuriera.
- 8.2. **Termin składania Wniosków o dopuszczeniu do udziału w konkursie: 10.08.2020r. do godziny 13.00.**
- 8.3. **Wniosek wraz z załącznikami należy umieścić w nienaruszonej kopercie trwale zamkniętej, opisanej w następujący sposób:**

Nazwa i adres Uczestnika konkursu

.....

**„Wniosek – Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do Pracy Konkursowej”**

**termin składania 10.08.2020r. do godz. 13.00.**

**Zamawiający/Organizator:**

Laboratorium Innowacji Społecznych  
Jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni  
ul. Stefana Żeromskiego 31, 81-346 Gdynia  
(Sekretariat I piętro)



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- 8.4. Uczestnik Konkursu może przed upływem terminu do składania Wniosku, zmienić lub wycofać Wniosek. Zarówno zmiana, jak i wycofanie Wniosku wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiana lub wycofanie Wniosku powinny znaleźć się w zamkniętej kopercie odpowiednio oznaczonej „Zmiana” lub „Wycofanie” i opisane jak w pkt. 8.3.
- 8.5. Wnioski złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone Uczestnikom Konkursu, którzy je złożyli.

## ROZDZIAŁ 9. ZAKRES RZECZOWY I FORMA OPRACOWANIA ORAZ SPOSÓB PREZENTACJI PRACY KONKURSOWEJ

- 9.1. Każdy z Uczestników Konkursu może złożyć jedną Pracę Konkursową.
- 9.2. Prace Konkursowe mogą składać wyłącznie Uczestnicy Konkursu zaproszeni przez Organizatora do składania Prac Konkursowych.
- 9.3. Całość pracy musi być sporządzona w języku polskim.
- 9.4. Praca Konkursowa ani żaden z jej elementów nie może być podpisany, ani nie może zawierać nazwy, znaków, logotypów Uczestnika Konkursu. Nie będą rozpatrywane Prace Konkursowe, które zostały opracowane w sposób umożliwiający identyfikację ich autorów. Uczestnik który złoży taką Pracę zostanie wykluczony z Konkursu.
- 9.5. Prace Konkursowe muszą uwzględniać wytyczne zawarte w Regulaminie Konkursu, dokumentacji konkursowej i obowiązujących przepisach prawa.
- 9.6. Praca Konkursowa w sposób jednoznaczny musi wskazywać na zaproponowaną przez Uczestnika Konkursu ideę przyjętych rozwiązań krajobrazowych, architektonicznych, funkcjonalno-użytkowych, technicznych, dotyczących dostępności i ochrony środowiska. Pod względem graficznym Pracę Konkursową musi cechować czytelność informacji tekstowej oraz rysunkowej. Praca Konkursowa nie może naruszać praw autorskich stron trzecich tak w zakresie merytorycznym, jak i wykorzystanych narzędzi do jej opracowania.
- 9.7. **Praca Konkursowa winna składać się z:**
  - 9.7.1. części graficznej – 6 plansz, w formacie 100x70cm, w układzie poziomym, podklejonych na sztywnym lekkim podkładzie,
  - 9.7.2. części opisowej – w formie zeszytu z tekstem (format A4 pionowo),
  - 9.7.3. zamkniętej koperty z kartą identyfikacyjną pracy konkursowej (**Załącznik nr 7 do Regulaminu**),
  - 9.7.4. zamkniętej koperty z płytą CD lub Pamięcią USB (Pendrive) z wersją elektroniczną pracy konkursowej.
- 9.8. **Część graficzna – plansze zawierające:**
  - 9.8.1. rzut całości parku leśnego (część realizacyjna - A i ideowa - B) w skali 1:2000, z wyraźnym oznaczeniem zakresu części realizacyjnej – A.
  - 9.8.2. rzut przedstawiający granice opracowania i zagospodarowanie terenu dla obszaru objętego realizacyjną częścią Konkursu (A) w skali 1:500 wraz z propozycjami urządzenia miejsc rekreacji na trasie przebiegu traktu/ów oraz rozwiązaniami wejść 1c i 1a/1b,
  - 9.8.3. przekrój podłużny przez trakt, obejmujący zakres realizacyjny (A) w skali 1:500, wyjaśniający sposób pokonania różnic wysokości,
  - 9.8.4. przekrój poprzeczny przez trakt obejmujący zakres realizacyjny (A) w skali 1:50 lub 1:20, ze wskazaniem ukształtowania terenu i konstrukcji, oświetlenia, odwodnienia, małej architektury i innych rozwiązań projektowych, w tym materiałowych,
  - 9.8.5. rysunki (rzuty i przekroje) w dowolnej liczbie w skali zapewniającej ich czytelność przedstawiające kluczowe, objaśniające ideę elementy zagospodarowania parku, objętego zakresem ideowym (B),
  - 9.8.6. detale m.in. elementy małej architektury i zieleni wraz z podstawowymi wyjaśnieniami w zakresie rozwiązań materiałowych, w tym obowiązkowo sposób rozwiązania wejść do parku,



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- 9.8.7. co najmniej dwie wizualizacje, w tym obligatoryjnie pokazujące - z poziomu człowieka - rozwiązanie traktu pieszego oraz wejścia do parku leśnego z rejonu ul. Żeglarzy (zakres realizacyjny - A),
- 9.8.8. schematy i diagramy wyjaśniające założenia projektu,
- 9.9. **Część opisowa** – zawierająca:
  - 9.9.1. Zeszyt z tekstem Pracy Konkursowej - opis na maksymalnie 10 stronach formatu A4 powinien zawierać:
    - 9.9.1.1. podział na część realizacyjną – A i część ideową – B (maksymalnie po 5 stron dotyczących zakresu A i zakresu B),
    - 9.9.1.2. opis rozwiązań funkcjonalnych i technicznych, w tym opis dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
    - 9.9.1.3. opis można uzupełnić schematami i rysunkami (układ dowolny), jednak bez przekraczania wskazanej objętości,
    - 9.9.1.4. zmniejszone do formatu A3 wszystkie plansze z części graficznej,
    - 9.9.1.5. informację o planowanych łącznych kosztach wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej, w zakresie części A (tj. całkowity łączny planowany koszt robót budowlanych netto realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę dla części A).
- 9.10. **Zamknięta koperta z kartą identyfikacyjną pracy konkursowej.**

Koperta musi zawierać kartę identyfikacyjną pracy konkursowej wypełnioną wg Załącznika nr 7 do Regulaminu.

Kopertę należy opisać jako: „KARTA IDENTYFIKACYJNA” .
- 9.11. **Zamknięta koperta z płytą CD lub Pamięcią USB (Pendrive) z wersją elektroniczną pracy konkursowej.**

Koperta powinna zawierać **płyte(y) CD lub Pamięć USB (Pendrive)** zawierającą całość pracy konkursowej (rysunki oraz tekst) w wersji elektronicznej.

W celu umożliwienia wykorzystania prac, zgodnie z Regulaminem, jego Uczestnicy zobowiązani są do przekazania Zamawiającemu zawartości opracowania w postaci zapisu elektronicznego możliwego do kopiowania, na płytach CD lub Pamięci USB (Pendrive), w formatach:

  - 9.11.1. dla rysunków (dwg) i (pdf) w rozdzielczości 300 dpi.
  - 9.11.2. dla tekstu (pdf) i (doc.).

Płyte(y) CD lub Pamięć USB (Pendrive) należy umieścić w zamkniętej kopercie. Należy zwrócić uwagę na pozbawienie plików cech umożliwiających identyfikację autorów.

Dokumenty na nośniku elektronicznym nie mogą być chronione hasłem lub zabezpieczone w inny sposób przed korzystaniem z nich przez Zamawiającego.

Kopertę należy opisać jako: „PŁYTA CD” lub „Pamięć USB (Pendrive)”.
- 9.12. **Pracę Konkursową należy oznaczyć wyłącznie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą. Liczba rozpoznawcza winna się znajdować w prawym górnym rogu. Zaleca się wysokość cyfr nie większa niż 6 cm (poziomo) 1 cm (pionowo).**

Liczbę należy umieścić na wszystkich elementach pracy tj.:

  - 9.12.1. Część graficzna – plansze – po 1 szt.
  - 9.12.2. Część opisowa – zeszyt 2 szt. (zaleca się oznaczenie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą wyłącznie pierwszej strony tytułowej części opisowej).
  - 9.12.3. Zamknięta koperta z kartą identyfikacyjną Pracy Konkursowej.
  - 9.12.4. Zamknięta koperta z płytą CD lub Pamięcią USB (Pendrive) z wersją elektroniczną Pracy Konkursowej.
  - 9.12.5. Opakowanie Pracy Konkursowej.
- 9.13. **Żaden z powyższych elementów Pracy Konkursowej nie może być opatrzony nazwą Uczestnika Konkursu składającego Pracę, ani innymi znakami, informacjami umożliwiającymi zidentyfikowanie autora Pracy przed rozstrzygnięciem Konkursu przez Sąd Konkursowy. W przypadku przesłania Pracy**

Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

**za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, adres i nazwa podane na kopercie nie mogą być adresem i nazwą Uczestnika Konkursu.**

9.14. Materiały nieobjęte zakresem Konkursu nie będą oceniane.

## ROZDZIAŁ 10. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH PRZEZ UCZESTNIKÓW DOPUSZCZONYCH DO UDZIAŁU W KONKURSIE

10.1. **Prace Konkursowe należy składać w formie pisemnej w terminie do dnia 30.11.2020r. do godz. 13.00 za pokwitowaniem złożenia Pracy Konkursowej (Załącznik nr 8 do Regulaminu), w siedzibie Zamawiającego.**

10.2. Prace Konkursowe mogą składać wyłącznie Uczestnicy zaproszeni do składania Prac Konkursowych.

10.3. Prace Konkursowe należy składać w opakowaniach uniemożliwiających zapoznanie się z zawartością opakowania przez osoby postronne.

**Opakowanie musi zawierać wszystkie elementy Pracy oraz musi zostać opisane w następujący sposób:**

--	--	--	--	--	--	--

Sześciocyfrowy numer (liczba rozpoznawcza)

**„PRACA KONKURSOWA**  
składana w konkursie *na* opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do Pracy Konkursowej”

**Termin składania Prac Konkursowych – 30.11.2020r. do godz. 13.00.**

**Zamawiający/Organizator:**  
Laboratorium Innowacji Społecznych  
Jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni  
ul. Stefana Żeromskiego 31, 81-346 Gdynia  
(Sekretariat I piętro)

10.4. Prace Konkursowe przysłane pocztą, kurierem lub składane w inny sposób, muszą dotrzeć do Organizatora w terminie wskazanym w punkcie 10.1. (decyduje data wpływu).

Jeżeli Praca Konkursowa jest składana w inny sposób niż osobiście (np. za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej), adres i nazwa podane na kopercie nie mogą być adresem i nazwą Uczestnika Konkursu. Ponadto należy dołączyć do Pracy Konkursowej pokwitowanie złożenia Pracy Konkursowej (Załącznik nr 8 do Regulaminu) w otwartej kopercie, zaadresowanej na adres niebędący adresem Uczestnika Konkursu. Na ten adres zostanie odesłane pokwitowanie złożenia Pracy Konkursowej.

10.5. Praca Konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem terminu do składania Prac Konkursowych. Wycofanie Pracy może nastąpić po przedstawieniu oryginalnego pokwitowania złożenia Pracy, wystawionego przez Zamawiającego.

10.6. Wprowadzenie zmian i uzupełnień do Pracy Konkursowej możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu do składania Prac Konkursowych. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień Pracy Konkursowej, musi nastąpić z zachowaniem wymogów określonych dla Pracy Konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie: „Zmiana / Uzupełnienie”.

10.7. Prace przesłane pocztą, kurierem lub dostarczone w inny sposób, które dotrą do Zamawiającego po terminie składania Prac, co zostanie potwierdzone w sporządzonym protokole, nie będą uznane za złożone i mogą być odebrane przez Uczestnika wyłącznie na koszt Uczestnika.

10.8. Z zawartością Prac Konkursowych Sąd Konkursowy nie może zapoznać się do upływu terminu ich składania.





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- 10.9. Zamawiający zapewnia, że do rozstrzygnięcia konkursu przez Sąd Konkursowy niemożliwe będzie zidentyfikowanie autorów Prac Konkursowych.
- 10.10. Niezwłocznie po upływie terminu składania Prac Konkursowych, Prace Konkursowe zostaną zaszyfrowane przez Sekretarza Organizacyjnego Konkursowego, poprzez nadanie indywidualnego, trzycyfrowego kodu każdej Pracy. Kody rozpoznawcze nadane przez Uczestników Konkursu zostaną zaklejone i wprowadzony będzie nowy numer szyfrowy (trzycyfrowy) obowiązujący dla danej Pracy przez cały czas trwania Konkursu. Z czynności tej sporządzony zostanie protokół, który zostanie umieszczony w zamkniętej kopercie. Kopertę przechowa Sekretarz Organizacyjny Konkursu do czasu ogłoszenia wyników Konkursu.
- 10.11. Sąd Konkursowy dokona identyfikacji wszystkich Prac Konkursowych po rozstrzygnięciu Konkursu.

## ROZDZIAŁ 11. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW

- 11.1. **Kryteria oceny Prac Konkursowych, z możliwością uzyskania maksymalnie 100 punktów:**
  - 11.1.1. **Walory środowiskowe – z możliwością uzyskania do 35 punktów:**
    - Poszanowanie dla warunków przyrodniczych i krajobrazowych, poziom nawiązania do istniejących zasobów;
    - Walory ekologiczne, w tym rozwiązania pozwalające na retencjonowanie wód opadowych,
  - 11.1.2. **Walory użytkowe – z możliwością uzyskania 25 punktów:**
    - program funkcjonalny zachęcający i umożliwiający korzystania z przestrzeni przez osoby w różnym wieku i o różnej sprawności fizycznej;
    - poziom bezpieczeństwa i komfortu zapewniony użytkownikom;
    - czytelność i atrakcyjność wejść do parku leśnego,
  - 11.1.3. **Racjonalność ekonomiczna – z możliwością uzyskania do 25 punktów:**
    - trwałość zaproponowanych rozwiązań projektowych;
    - racjonalność i koszt zaproponowanych rozwiązań pod kątem ich realizacji i eksploatacji urządzenia, wyposażenia i zieleni oraz innych elementów zagospodarowania terenu,
  - 11.1.4. **Walory społeczne – z możliwością uzyskania do 15 punktów**
    - potencjał projektu związany z poprawą postrzegania dzielnicy;
    - integrację społeczną, na jaką pozwala dana koncepcja.
- 11.2. Każda z Prac Konkursowych zostanie oceniona przez Sąd Konkursowy na podstawie powyższych kryteriów oraz spełnienia, wymogów Regulaminu dotyczących Prac Konkursowych. Wszystkie kryteria są ważne i decydują łącznie o ocenie. Każdy z Sędziów ocenia Prace Konkursowe w sposób całościowy przyznając im punktację zgodnie z podziałem wskazanym powyżej. Każdy z Sędziów przyzna punkty każdej z Prac w ramach danego kryterium oceny Prac Konkursowych. Następnie zostanie określona średnia arytmetyczna dla każdego kryterium, po czym punkty z wszystkich kryteriów zostaną zsumowane. W przypadku uzyskania równej liczby punktów przez więcej niż jedną Pracę Konkursową, o zwycięstwie decyduje Przewodniczący Sądu Konkursowego.
- 11.3. Minimalna ilość punktów jaką musi otrzymać Praca Konkursowa aby mogła zostać nagrodzona wynosi 75 punktów.
- 11.4. Podczas obrad zostanie sporządzony Protokół z opisem czynności Sądu Konkursowego wraz z uzasadnieniem wyboru Prac i ich rankingiem.

## ROZDZIAŁ 12. SKŁAD SĄDU KONKURSOWEGO, ORGANIZACJA I TRYB PRACY SĄDU KONKURSOWEGO

- 12.1. **Sąd Konkursowy składa się z 3 osób:**
  - 12.1.1. **Bianka Witkowska – Przewodniczący** (przedstawiciel Zamawiającego, kierownik Sekcji Rozwiązań Projektowych Działu Inwestycji LIS, uprawnienia do projektowania Architektoniczne)
  - 12.1.2. **Tadeusz Schenk - Członek** (naczelnik Wydziału Ogrodnika Miasta, leśnik)



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- 12.1.3. **Barbara Marchwicka – Członek** (pełnomocnik Prezydenta ds. przestrzeni publicznych, uprawnienia Urbanistyczne)
- 12.2. W uzasadnionych przypadkach Kierownik Zamawiającego może dokonać zmiany składu Sądu Konkursowego.
- 12.3. Do Sądu Konkursowego przepisy art. 17 uPzp stosuje się odpowiednio.
- 12.4. Do obsługi techniczno-organizacyjnej Konkursu powołuje się Sekretarza Organizacyjnego Konkursu, który nie bierze udziału w czynnościach i zadaniach zastrzeżonych dla Sądu Konkursowego, jedynie zajmuje się przygotowaniem i obsługą formalno-prawną i techniczno-organizacyjną Konkursu.
- 12.5. Zadania Sądu Konkursowego:
  - 12.5.1. udział w tworzeniu Regulaminu Konkursu,
  - 12.5.2. ocena spełniania przez Uczestników Konkursu wymagań i warunków określonych w Regulaminie,
  - 12.5.3. propozycja wykluczenia z Konkursu Uczestnika z uwagi na brak spełniania przez Uczestnika wymagań i warunków określonych w Regulaminie,
  - 12.5.4. ocena Prac Konkursowych co do zgodności z wymaganiami i warunkami określonymi w Regulaminie oraz zgodnie z kryteriami oceny Prac Konkursowych,
  - 12.5.5. propozycja odrzucenia Pracy Konkursowej niezgodnej z warunkami i wymaganiami określonymi w Regulaminie, m.in. z uwagi na złożenie pracy po terminie, naruszenie zasady anonimowości przez autora Pracy, brak spełniania przez Pracę Konkursową warunków określonych w Regulaminie,
  - 12.5.6. opracowanie informacji i opinii o Pracach Konkursowych,
  - 12.5.7. ewentualne określenie zaleceń, wytycznych, ewentualnych zmian do założeń Pracy, wskazanie aspektów Pracy, które wymagają wyjaśnień,
  - 12.5.8. wybór najlepszej/najlepszych Prac, wskazanie Prac które powinny być nagrodzone wraz z rodzajem i wysokością nagród lub wskazanie na odstąpienie od przyznania nagród, gdy Prace Konkursowe w istotny sposób nie spełniają wymagań określonych w Regulaminie,
  - 12.5.9. przygotowanie rozstrzygnięcia Konkursu wraz z uzasadnieniem i przedłożenie do zatwierdzenia Kierownikowi Zamawiającego,
  - 12.5.10. sporządzenie i zatwierdzenie Protokołu z przebiegu prac Sądu Konkursowego,
  - 12.5.11. w trakcie postępowania udzielanie wyjaśnień na zapytania Uczestników Konkursu, dotyczące Regulaminu, ewentualne wprowadzanie modyfikacji Regulaminu,
  - 12.5.12. wystąpienie do Kierownika Zamawiającego z wnioskiem o unieważnienie Konkursu,
  - 12.5.13. uczestnictwo w rozstrzygnięciu i ogłoszeniu wyników Konkursu,
  - 12.5.14. udział w wystawie Prac i dyskusji pokonkursowej.
- 12.6. Sąd Konkursowy dokonuje oceny Prac Konkursowych, na posiedzeniu/posiedzeniach niejawnych. Przebieg posiedzeń jest protokołowany przez Sąd Konkursowy. Protokoły sporządzane przez Sąd Konkursowy muszą być podpisane przez wszystkich Sędziów.
- 12.7. Przepisy art. 87 ust. 1 uPzp stosuje się odpowiednio.
- 12.8. Sąd Konkursowy w zakresie swoich zadań jest niezależny.
- 12.9. Sąd Konkursowy jest zespołem pomocniczym Kierownika Zamawiającego, który sprawuje nadzór nad Sądem Konkursowym w zakresie zgodności Konkursu z przepisami ustawy i Regulaminem, w szczególności unieważnia Konkurs, zatwierdza rozstrzygnięcie Konkursu.

### ROZDZIAŁ 13. RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD

- 13.1. W Konkursie mogą zostać przyznane nagrody, przy czym pierwsza nagroda przyznana będzie najlepszej Pracy Konkursowej.
- 13.2. Organizator zamierza przeznaczyć na nagrody kwotę **40 000,00 zł brutto**.
- 13.3. Wysokość nagród:
  - 13.3.1. **I NAGRODA**





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Okrywim Górny i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarską, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

13.3.1.1. kwota pieniężna w wysokości **20 000,00 zł brutto oraz**

13.3.1.2. zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem Pracy Konkursowej dla części realizacyjnej - A,

13.3.2. **II NAGRODA**

13.3.2.1. kwota pieniężna w wysokości **13 000,00 zł brutto**

13.3.3. **III NAGRODA**

13.3.3.1. kwota pieniężna w wysokości **7 000,00 zł brutto**

13.4. Propozycję przyznania określonych nagród poszczególnym Pracom Konkursowym przygotowuje Sąd Konkursowy, a zatwierdza Kierownik Zamawiającego.

13.5. Nagrody pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie ze stosownymi przepisami.

13.6. Po rozstrzygnięciu Konkursu i wypłaceniu nagród pieniężnych Organizator staje się właścicielem egzemplarzy nagrodzonych Prac Konkursowych.

13.7. Organizator przewiduje publiczną wystawę wszystkich złożonych Prac Konkursowych, w terminie 1 miesiąca od ogłoszenia wyników Konkursu oraz dyskusję pokonkursową. O miejscu i terminie ewentualnej wystawy i dyskusji Organizator powiadomi Uczestników Konkursu odrębnym pismem.

#### **ROZDZIAŁ 14. TERMIN WYDANIA (WYPŁACENIA) NAGRODY, ZAPROSZENIA DO NEGOCJACJI W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI**

14.1. Nagrody pieniężne zostaną wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia ustalenia wyników Konkursu. Zamawiający w tym terminie dokona również zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem pracy konkursowej Uczestnika, który zdobył I Nagrodę.

14.2. W zaproszeniu do negocjacji Uczestnik zostanie zobowiązany między innymi do dostarczenia dokumentów i oświadczeń, o których mowa w Rozdziale 6 pkt 6.14. Regulaminu, potwierdzających niepodleganie wykluczeniu.

14.3. Wypłata nagród pieniężnych nastąpi przelewem, na rachunek bankowy wskazany w karcie identyfikacyjnej pracy konkursowej (**załącznik nr 7 do Regulaminu**).

14.4. Prace Konkursowe, które nie zostały wybrane, będą do odebrania po zakończeniu wystawy pokonkursowej, na wniosek złożony przez Uczestnika Konkursu, za zwrotem pokwitowania złożenia Pracy. Zwrot nastąpi w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora, po złożeniu wniosku w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej przez Uczestnika. W przypadku zwrotu pracy za pośrednictwem poczty Prace zwracane są na koszt Uczestnika Konkursu.

#### **ROZDZIAŁ 15. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW PRZYGOTOWANIA PRAC KONKURSOWYCH, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT**

15.1. Nie dotyczy - Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania Prac Konkursowych. Uczestnicy Konkursu zobowiązani są ponieść wszystkie koszty związane z przygotowaniem i dostarczeniem prac.

#### **ROZDZIAŁ 16. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZEJŚCIA AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH DO WYBRANEJ PRACY/PRAC WRAZ ZE SZCZEGÓŁOWYM OKREŚLENIEM PÓL EKSPLOATACJI PRAC KONKURSOWYCH, ORAZ ISTOTNE POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO UMOWY**

16.1. Prace Konkursowe, ani w części, ani w całości, nie mogą być udostępnione publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą publicznego ogłoszenia wyników Konkursu.



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- 16.2. Organizator, niezależnie od terminu wypłaty nagród i bez dodatkowego wynagrodzenia dla Uczestników Konkursu, zastrzega sobie prawo prezentacji i pierwszego publicznego udostępnienia wszystkich lub wybranych Prac Konkursowych złożonych w Konkursie, podczas publicznej wystawy pokonkursowej, możliwość ich reprodukcji i publikacji za pomocą dowolnej techniki (w tym techniki drukarskiej, reprograficznej i zapisu cyfrowego), użyczenia, wytwarzania w sposób opisany powyżej egzemplarzy utworu i ich rozpowszechniania w formie katalogu wystawy - drukowanego lub cyfrowego), a także w sieci Internet i innych mediach, wraz z zamieszczeniem danych identyfikacyjnych autora/autorów Prac Konkursowych. W tym zakresie wszyscy Uczestnicy udzielają Zamawiającemu bezpłatnej licencji niewyłącznej, nieograniczonej terytorialnie i czasowo od momentu zatwierdzenia wyników Konkursu przez Kierownika Zamawiającego. Uczestnicy wyrażają ponadto zgodę na dokonanie niezbędnych modyfikacji (np. w zakresie zmiany formatu, prezentacji, wyłączenie niektórych elementów Pracy Konkursowej), związanych z publikacją Prac Konkursowych. Oświadczenie o udzieleniu licencji na powyższych zasadach zostało zawarte we Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Powyższe, przedmiotowe ustalenia nie naruszają osobistego prawa autorskiego autorów Prac Konkursowych.
- 16.3. Uczestnicy Konkursu, którzy otrzymali nagrody, przenoszą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Prac Konkursowych z chwilą wypłaty nagrody pieniężnej, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach, na następujących polach eksploatacji:
- 16.3.1. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- 16.3.2. umieszczenie i wykorzystywanie w dowolnej skali lub części we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
- 16.3.3. wprowadzanie w dowolnej części do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
- 16.3.4. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- 16.3.5. publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stacje naziemne, nadawane za pośrednictwem satelity i Internetu,
- 16.3.6. wykorzystanie w dowolnej części dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego, jego programów, audycji i publikacji oraz sporządzenie wersji obcojęzycznych.
- 16.4. W przypadkach wymienionych w pkt 16.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamieszczenia danych identyfikacyjnych autora/autorów Pracy Konkursowej, chyba, że Uczestnik Konkursu zastrzeże, że nie życzy sobie umieszczania takiej informacji, co oświadczy w formie pisemnej. W takim wypadku zamieszczona może być liczba rozpoznawcza pracy konkursowej, o której mowa w niniejszym Regulaminie.
- 16.5. Uczestnik Konkursu (Wykonawca) który otrzymał I Nagrodę, z chwilą wypłaty nagrody pieniężnej, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Pracy Konkursowej na następujących polach eksploatacji:
- 16.5.1. wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją,
- 16.5.2. utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
- 16.5.3. umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
- 16.5.4. wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczaniu i wykorzystywaniu w ramach publikacji on-line,
- 16.5.5. sporządzenie wersji obcojęzycznych,





Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- 16.5.6. wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- 16.5.7. wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłania danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji,
- 16.5.8. marketing w kraju i za granicą,
- 16.5.9. nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
- 16.5.10. dokonywanie zmian, modyfikacji, opracowań, adaptacji, przeróbek w utworze, opracowania dokumentacji projektowej na jej podstawie oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym utworem, na polach eksploatacji wymienionych powyżej,
- 16.5.11. zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji,
- 16.5.12. używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót budowlanych,
- 16.5.13. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
- 16.6. Uczestnik Konkursu oświadczy i zagwarantuje, że korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich.
- 16.7. Uczestnik Konkursu, który otrzymał I Nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie opracowań o których mowa w niniejszym Regulaminie, zobowiązany jest do przystąpienia do tych negocjacji w terminie oraz w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

## ROZDZIAŁ 17. SPOSÓB PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYNIKÓW KONKURSU

- 17.1. Sąd Konkursowy rozstrzyga Konkurs wybierając spośród Prac Konkursowych najlepszą Pracę Konkursową lub najlepsze Prace Konkursowe.
- 17.2. Po rozstrzygnięciu Konkursu Sąd Konkursowy dokonuje identyfikacji wszystkich Prac Konkursowych.
- 17.3. Niezwłocznie po ustaleniu wyników Konkursu Zamawiający podaje do publicznej wiadomości wyniki poprzez:
  - 17.3.1. zawiadomienie Uczestników Konkursu o wynikach i otrzymanych ocenach, podając imię i nazwisko albo nazwę, siedzibę oraz miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności autora wybranej pracy konkursowej albo autorów wybranych Prac Konkursowych,
  - 17.3.2. zamieszczenie powyższych informacji na swojej stronie internetowej w BIP,
  - 17.3.3. zamieszczenie ogłoszenia o wynikach Konkursu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
- 17.4. W przypadku stwierdzenia po identyfikacji Prac Konkursowych, że:
  - 17.4.1. Praca Konkursowa została złożona przez Uczestnika Konkursu niezaproszonego do złożenia Pracy Konkursowej,
  - 17.4.2. Uczestnik Konkursu występuje w więcej niż jednej Pracy Konkursowej,
  - 17.4.3. Uczestnik Konkursu nie spełnia wymagań określonych w Regulaminie,
    - wówczas takie Prace Konkursowe zostaną odrzucone a Uczestnik Konkursu zostanie wykluczony z udziału w Konkursie i nie przysługują mu żadne nagrody.
- 17.5. Jeśli sytuacja opisana w punkcie 17.4. dotyczy będzie Uczestnika Konkursu którego Praca Konkursowa uznana została za najlepszą a Sąd Konkursowy wskazał na przyznanie temu Uczestnikowi nagrody w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem Pracy Konkursowej, Kierownik Zamawiającego ma prawo w takim wypadku uznać za najlepszą kolejną Pracę Konkursową wskazaną w protokole werdyktu Sądu Konkursowego i przyznać jej nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej będącej szczegółowym opracowaniem Pracy Konkursowej. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji wszystkie zapisy Regulaminu pozostają obowiązujące.

Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

## ROZDZIAŁ 18. SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH REGULAMINU KONKURSU

- 18.1. Uczestnicy Konkursu mogą zwracać się pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (email) do Organizatora Konkursu o wyjaśnienie postanowień Regulaminu Konkursu na adres i email wskazane w pkt 1.1. i 1.2 Regulaminu.  
Jeżeli Zamawiający lub Uczestnicy Konkursu przekazują wyjaśnienia, informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 18.2. Organizator Konkursu będzie udzielał wyjaśnień, informacji na zapytania związane z Regulaminem pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego w terminie określonym w Regulaminie.
- 18.3. Organizator będzie przekazywał wyjaśnienia oraz informacje pocztą elektroniczną, przy czym zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
- 18.4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytania, informacje Zamawiający zamieści również na swojej stronie internetowej w BIP: [gdynia.pl/bip/lis](http://gdynia.pl/bip/lis)
- 18.5. Organizator będzie udzielał wyjaśnień niezwłocznie, z zastrzeżeniem, że jeśli prośba o wyjaśnienie Regulaminu wpłynie po upływie terminów składania pytań, lub dotyczy udzielonych już wyjaśnień i odpowiedzi, Organizator może udzielić wyjaśnień albo pozostawić takie zapytania bez rozpoznania.
- 18.6. Udzielone przez Organizatora odpowiedzi na pytania oraz udzielone wyjaśnienia i informacje są wiążące dla Uczestników Konkursu.
- 18.7. Pytania i odpowiedzi oraz inne informacje dotyczące Konkursu przekazane telefonicznie lub ustnie są nieskuteczne.
- 18.8. Zamawiający nie przewiduje zebrania z Uczestnikami Konkursu, wszelkie pytania i wątpliwości rozstrzygane są w sposób określony jak wyżej.
- 18.9. **Terminy:**
  - 18.9.1. **Ogłoszenie o Konkursie zostało opublikowane** na stronie internetowej Zamawiającego w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) oraz w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu **13.07.2020r.**
  - 18.9.2. Pytania o wyjaśnienie treści Regulaminu dotyczące składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie można składać nie później niż 6 dni przed terminem składania Wniosków. Odpowiedzi na pytania zostaną udzielone niezwłocznie, co do zasady nie później niż 2 dni przed terminem składania Wniosków.
  - 18.9.3. **Wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie** składać należy w formie pisemnej do dnia **10.08.2020r. do godz. 13.00**, na adres wskazany w pkt 1.1. Regulaminu.
  - 18.9.4. **O wynikach kwalifikacji do udziału w Konkursie** na podstawie Wniosków o dopuszczenie (tj. zaproszenie do składania prac konkursowych lub informacja o wykluczeniu z postępowania) Uczestnicy konkursu zostaną powiadomieni do dnia **31.08.2020r.**
  - 18.9.5. Uczestnicy Konkursu zakwalifikowani do dalszego udziału w Konkursie mogą składać pytania o wyjaśnienie treści Regulaminu dotyczące opracowania i składania Prac Konkursowych co do zasady w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o zaproszeniu do składania Prac Konkursowych.  
Odpowiedzi na pytania zostaną udzielone niezwłocznie, co do zasady nie później niż w terminie 21 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego informacji o zaproszeniu do składania prac konkursowych.
  - 18.9.6. **Prace konkursowe** składać należy do dnia **30.11.2020r. do godz. 13.00**, na adres wskazany w pkt 1.1. Regulaminu.
  - 18.9.7. **Ogłoszenie wyników Konkursu do dnia 21.12.2020r.**
  - 18.9.8. Wydanie nagród, w tym zaproszenie Uczestnika Konkursu zwycięskiej Pracy Konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki nastąpi, w terminie nie krótszym niż 15 dni od dnia ogłoszenia wyników Konkursu.



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- 18.10. Zamawiający może zmodyfikować treść Regulaminu, przy czym zmiany te nie będą dotyczyły kryteriów oceny Prac Konkursowych, skracania terminów (ilości dni) złożenia Wniosku czy Pracy Konkursowej. Informację o dokonanej modyfikacji przekaże niezwłocznie, zamieszczając ją na stronie internetowej na której zamieszczony jest Konkurs, a w przypadku, gdy modyfikacja zostanie dokonana po kwalifikacji do udziału w Konkursie, również na adres poczty elektronicznej Uczestników, którzy zostali zakwalifikowani. Dokonane przez Zamawiającego modyfikacje Regulaminu, są wiążące dla Uczestników konkursu.

## ROZDZIAŁ 19. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH UCZESTNIKOM KONKURSU

- 19.1. Środki ochrony prawnej określone zostały w Dziale VI uPzp. Przysługują one Uczestnikowi Konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 19.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 19.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
- 19.4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 19.5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w BZP.
- 19.6. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 19.4. i 19.5. wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 19.7. Izba rozpoznaje odwołanie w terminie 15 dni od dnia jego doręczenia Prezesowi Izby.
- 19.8. O oddaleniu odwołania lub jego uwzględnieniu Izba orzeka w wyroku. W pozostałych przypadkach Izba wydaje postanowienie.
- 19.9. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania Zamawiającego.
- 19.10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego właściwemu sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
- 19.11. Sąd rozpoznaje sprawę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 1 miesiąca od dnia wpływu skargi do sądu. Sąd oddala skargę wyrokiem, jeżeli jest ona bezzasadna. W przypadku uwzględnienia skargi sąd zmienia zaskarżone orzeczenie i orzeka wyrokiem co do istoty sprawy, a w pozostałych sprawach wydaje postanowienie.
- 19.12. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie nie przysługuje skarga kasacyjna.

## ROZDZIAŁ 20. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 20.1. Laboratorium Innowacji Społecznych, działając jako Zamawiający, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że Administratorem danych



Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywiem Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

- osobowych Wykonawcy jest Laboratorium Innowacji Społecznych – jednostka organizacyjna Gminy Miasta Gdynia, 81-346 Gdynia, ul. Żeromskiego 31 reprezentowane przez Dyrektora Laboratorium Innowacji Społecznych, tel. 58 727-39-00, fax. 58 727-39-14, e-mail: [sekretariat@lis.gdynia.pl](mailto:sekretariat@lis.gdynia.pl).
- 20.2. Administrator Danych Osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, kontakt: [iod@lis.gdynia.pl](mailto:iod@lis.gdynia.pl).
- 20.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, wzięcia udziału w postępowaniu, realizacji postanowień dokumentacji postępowania, wyłonienia najlepszej Pracy Konkursowej, negocjacji i zawarcia umowy z wybranym wykonawcą, realizacji umowy oraz w celu archiwizacji.
- 20.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (uPzp, Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).
- 20.5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane co do zasady przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zaś w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, przez okres obowiązywania trwałości projektu. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli Wnioski i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (tj. Wykonawcy z którymi nie została zawarta umowa).
- 20.6. Obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z uPzp.
- 20.7. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 20.8. Wykonawca posiada:
- 20.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
- 20.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy \*;
- 20.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
- 20.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel.: 22 531 03 00, w godzinach pracy urzędu tj.: 8:00-16:00, adres poczty elektronicznej: [kancelaria@uodo.pl](mailto:kancelaria@uodo.pl) , gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy RODO;
- \* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- \*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- 20.9. Na podstawie art. 23 ust lit e) Wykonawcy nie przysługuje:
- 20.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 20.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 20.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 20.10. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą m.in. obowiązki wynikające z RODO , w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek

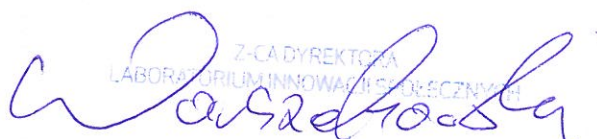


Konkurs o wartości poniżej 214 000 euro na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla połączenia pieszego pomiędzy Oksywie Górnym i Dolnym (tj. pomiędzy ul. Żeglarzy, a planowaną ul. Nową Zieloną) oraz zagospodarowania Parku leśnego (na obszarze między ul. Bosmańską a ul. Śmidowicza) w Gdyni i przeniesienie prawa do pracy konkursowej

informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

- 20.11. Celem, potwierdzenia, iż Wykonawca dopełnił ww. obowiązki Wykonawca składa Oświadczenie, zawarte we Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie w przedmiocie jak wyżej. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca, z którym zostanie zawarta umowa o udzielenie zamówienia publicznego, będzie zobowiązany (jeśli okaże się to konieczne) do zawarcia z Zamawiającym umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**DYREKTOR**  
**Laboratorium Innowacji Społecznych**

  
Z-CIA DYREKTORA  
LABORATORIUM INNOWACJI SPOŁECZNYCH  
Maciej Warszawski

**Załączniki:**

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie
2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w Konkursie
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w Konkursie
4. Zobowiązanie innego podmiotu
5. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego
6. Oświadczenia o grupie kapitałowej,
7. Koperta z kartą identyfikacyjną pracy konkursowej
8. Pokwitowanie złożenia pracy konkursowej
9. Istotne postanowienia umowy
10. Zał. graf. – Zdjęcie lotnicze z zakresem konkursu
11. Zał. graf. – Kontekst otoczenia
12. Zał. graf. – Inwentaryzacja zdjęciowa
13. Zał. graf. – Struktura własności terenu
14. Wytyczne do projektowania uzyskane z Wydziału Ogrodnika Miasta UM
15. Warunki techniczne: 15.1. w zakresie drogowym i odwodnienia uzyskane z Wydziału Inwestycji UM Gdynia, 15.2. w zakresie oświetlenia uzyskane z Wydziału Inwestycji UM Gdynia
16. Zał. graf. – Koncepcja przebiegu ul. Nowa Zielona (dostarczona będzie Wykonawcom, którzy zostaną zaproszeni do składania Prac Konkursowych)
17. Zał. graf. – Ukształtowanie terenu pdf. (dwg. dostarczone będą Wykonawcom, którzy zostaną zaproszeni do składania Prac Konkursowych)
18. Zał. graf. – Zakres konkursu pdf. (dwg. dostarczone będą Wykonawcom, którzy zostaną zaproszeni do składania Prac Konkursowych)

Ugodniony pod względem  
formalnym prawnym

Anna Gucik Kępińska  
RADCA PRAWNY

